

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> X	URBANO		RURAL
---------------------------------------	--------	--	-------

<b>Nº DE CERTIFICADO</b>
1595
<b>Fecha de Aprobación</b>
28/04/2015
<b>ROL S.I.I</b>
100 - 5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 10029/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **4015** de fecha **11.12.2014** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9140/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL(STARBUCKS), SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**  
**5862 LOCAL A 1004 - 1008**  
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **- BS- 1008- 1012**  
Lote Nº **///** manzana **///** localidad o loteo **///** sector **///**  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////

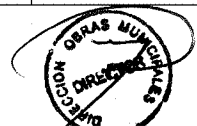
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **//////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>DESARROLLOS URBANOSS.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>ANTONIO BRAGUETTO ARANGUIZ</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>CARMEN TORO RAMIREZ</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>CONSTRUCTORA CENTRICA LIMITADA</b>	<b>76.524.390-4</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>HUGO MANRIQUEZ MOURGUEZ</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>NATALIA SALAS VARGAS</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>		<b>027-13</b>	<b>PRIMERA</b>

*[Firma]*



S.R

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
469	10.03.2014	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	COMERCIO- HABILITACION LOCAL COMERCIAL STARBUCKS

RESOLUCIÓN N°	////	FECHA:	////
---------------	------	--------	------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- TE1 N° 1134048 DEL 02/12/2014, INSTALADOR RESPONSABLE, SR. ANDRES GALDAMES VER. RUT: 11.724.356-7.
- 2.- CERTIFICADO DE DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS N°1773-I 03.12.2013, EMPRESA SEGPROJECT LTDA, RESPONSABLE SR. MAURICIO MONDACS G.
- 3.- CERTIFICADO DE INSTALACION AIRE ACONDICIONADO, CAMBEL HVAC CHILE DE 18/12/2014, RESPONSABLE Sr. JORGE VALENZUELA.
- 4.- DECLARACION ARQUITECTO ART. 5.2.6, SR. CARMEN TORO RAMIREZ. RUT. 8.828.797-5.
- 5.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, EMITIDO POR CONSTRUCTOR, SR. HUGO MANRIQUEZ MOURGUES, RUT: 10.156.685-4.
- 6.- INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N° 4015 DE FECHA 11/12/2014. SR. MARIO INOSTROSA U. RUT. 5.892.371-0.
- 7.- LIBRO DE OBRAS CON FECHA INICIO 06.09.2013 Y FECHA TERMINO 11.11.2013.
- 8.- INFORME INSPECTOR TECNICO DE FECHA 13.11.2014, RESPONSABLE NATALIA SALAS VARGAS.
- 9.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 28326 DE FECHA 22.12.2014, RESPONSABLE PROYECTISTA SR. RICARDO LOPEZ Q Y CONTRATISTA SR. HUGO MANRIQUEZ M.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 LOCAL A 1004- A 1008, BS 1008- BS 1012- 1° Nivel.**

1. **SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL STARBUCKS. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**

*[Firma]*  
CLE/PSP/LGU



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE