

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN FINAL DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1 5 9 6
Fecha de Aprobación
28/04/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 1278/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **1220/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
RECEPCION SOLO DE HABILITACION DE 1º Y 2º NIVEL CASA MAROTO, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE, 3ER NIVEL NO SE HABILITA
 de la obra menor destinada a _____
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 Y AV. OSSA 123**
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo **LA FABRICA CASA MAROTO** sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**CONJUNTO ARMONICO ART.2.6.4-OGUC
 PROYECCION DE SOMBRAS ART.2.6.11-OGUC**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

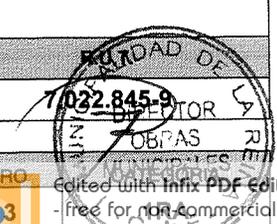
Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.	

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ANDRES MEKIS MARTINEZ		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
EL COIHUE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION LTDA.	76.064.240-1	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
ANDRES MEKIS MARTINEZ		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.	

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ANDRES MEKIS MARTINEZ		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO
MARIO INOSTROSA ULLA		027-43



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
744	05/12/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION DE 1º Y 2º NIVEL CASA MAROTO, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE NO SE HABILITA TERCER NIVEL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
(En caso de modificación aprobada)			

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1-INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N°PEG-RF-4039 DE FECHA 17/02/2015 – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 2-INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N°PEG-RF-4039-A DE FECHA 23/03/2015 – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 3-INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N°PEG-RF-4039-B DE FECHA 23/04/2015 – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 4-FOTOCOPIA PATENTE DEL ARQUITECTO N°857877 DE FECHA 01/01/2015 – MUNICIPALIDAD DE VITACURA – RESPONSABLE ANDRES MEKIS MARTINEZ.
- 5-CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N°86644 DE FECHA 09/01/2015 – SEREMI DE VIVIENDA - RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 6- FOTOCOPIA PATENTE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N°3056759 DE FECHA 02/01/2015 – MUN. DE PROVIDENCIA - RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 7-DECLARACION JURADA (ART.5.2.6-OGUC) S/N DE FECHA DICIEMBRE/2014 - RESPONSABLE ANDRES MEKIS MARTINEZ/ ARQUITECTO.
- 8-MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/N DE FECHA 23/03/2015 - RESPONSABLE ANDRES MEKIS MARTINEZ/ ARQUITECTO.
- 9-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR N°994625 DE FECHA 25/02/2014 – SEC TE1 – RESPONSABLE ROLANDO PATRICIO VALENZUELA GARRIDO.
- 10-CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS, SELLO VERDE VENCIMIENTO 13/02/2016 – N°544339 DE FECHA 13/02/2014 – RESPONSABLE LUIS ABEL MARTINEZ RAMIREZ.
- 11-CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N°1000957 DE FECHA 07/03/2014 – SEC TC6 – RESPONSABLE LUIS ABEL MARTINEZ RAMIREZ.
- 12-RESOLUCION SEREMI DE SALUD RM N°08292 DE FECHA 05/02/2014 – SEREMI SALUD RM - RESPONSABLE MARCELA GONZALEZ YAÑEZ/ SEREMI.
- 13-INFORME ESTRUCTURAL SOBRE CARGA DE EXTRACTOR S/N DE FECHA 17/04/2015 – RESPONSABLE HECTOR GASTON KLEIN SOTO/ INGENIERO CIVIL.
- 14-CARTA DE RECEPCION DE BOMBEROS Y PLAN DE EVACUACION S/N DE FECHA 21/04/2015 – RESPONSABLE RECEPCION CUERPO DE BOMBEROS DE ÑUÑO.
- 15-CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N°0029669 DE FECHA 13/04/2015 – AGUAS ANDINAS – RESPONSABLE GUSTAVO RIVAS.
- 16-FOTOCOPIA PATENTE CALCULISTA N°8870868 DE FECHA 01/01/2015 – MUN DE LAS CONDES – RESPONSABLE HECTOR GASTON KLEIN SOTO/ INGENIERO CIVIL.
- 17-DECLARACION DE INEXISTENCIA DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO S/N DE FECHA 16/04/2015 – RESPONSABLE JEROME REYNES/ LA FABBRICA.



18-CERTIFICADO DE ILUMINACION DE EMERGENCIA N°2015041901 DE FECHA 19/04/2015 – RESPONSABLE IEC INGENIERIA ELECTRICA CHILE – FRANCISCO J. CARRERA ROBLES.

19-CERTIFICADO DE RED HUMEDA (GABINETES-CARRETES MANGUERA) S/N DE FECHA 22/05/2014 – BYS – RESPONSABLE MILTON SARMIENTO ALFARO.

20- CERTIFICADO DE RED DE INCENDIOS (ROCIADORES-DETECTORES DE HUMO) S/N DE FECHA 22/05/2014 – BYS – RESPONSABLE MILTON SARMIENTO ALFARO.

21-CERTIFICADO DE CORRIENTES DEBILES S/N DE FECHA 17/04/2015 – NG DATA SYSTEMS – NELSON GONZALEZ VELASCO.

22-MEMORIA TECNICA CAMPANAS S/N DE FECHA 14/01/2015 – RESPONSABLE INGENIERIA Y SERVICIO CRA LTDA.

23-LIBRO DE OBRAS S/N DE FECHA 19/02/2015 – RESPONSABLE ANDRES MEKIS MARTINEZ/ ARQUITECTO.

24-ETT CAMARA DE FRIO S/N DE FECHA 27/04/2015 – TECNIFRIO – HERNAN OLIVARES D.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

AV. OSSA N°123 – AV. LARRAIN N°5862.
LA FABBRICA

- 1- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE PRIMER Y SEGUNDO PISO.
- 2- EL PERMISO QUE SE RECEPCIONA NO CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE.
- 3- EL TERCER PISO NO SE HABILITA. POR NO CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES DE LA OGUC (EXIGENCIA ESTABLECIDA EN ORD.3126 DE FECHA 10/07/2014 MINVU).
- 4- 1ER NIVEL CORRESPONDE A RESTAURANTE Y 2DO NIVEL A SALA DE ENSAYO Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS.

****SE MANTIENE NOTA DE PERMISO N°744 DE FECHA 05/12/2014: “LA PRESENTE HABILITACION CORRESPONDE AL 1° NIVEL (RESTAURANTE) Y 2° NIVEL (SALAS DE ENSAYO Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS). EL 3° NIVEL NO SE HABILITA POR NO CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES DE LA OGUC (EXIGENCIA ESTABLECIDA EN ORD.N°3126 DEL 10/07/2014 MUNVU).**



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/CCS

TOTAL = 23.340