

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

| | |
|--------|-------|
| URBANO | RURAL |
|--------|-------|

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 1597 |
| FECHA |
| 28/04/2015 |
| ROL S.II |
| 7060-11 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 8873/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 3200/2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Total 240,58 m2** de la obra destinada a **Habitacional (1 vivienda)**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino VALENZUELA PUELMA Nº 10.207
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo **SUBDIVISION PC 222**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|------------|------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| CATHERINE CONNELLY MORYARTE | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| [REDACTED] | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| [REDACTED] | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| PEDRO MALIG PEREZ | | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |



2861153

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE PEDRO MALIG PEREZ | R.U.T. [REDACTED] |

| | |
|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE PEDRO MALIG PEREZ | R.U.T. [REDACTED] |

| | |
|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE PEDRO MALIG PEREZ | R.U.T. [REDACTED] |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|--|--------|------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACION | 13.515 | 27/09/2013 | 240,58 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |

| | | | | |
|---|----|----|---|--|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | NO | X | |
| Parte a Recepcionar: | | | | |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-----|--|
| X | Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra. |
| | Informe del revisor Independiente. |
| | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| X | Libro de Obras. |
| X | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. |
| | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. |
| | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |
| | Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda. |
| | Otros(especificar) |



[Handwritten signature]

2011/10

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-----|---|--|----------------------|-------------------|--------------------------|
| X | Certificado de dotación de agua potable emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. | REVALIDACION | AGUAS ANDINAS | 26601 | 18/06/2014 |
| X | Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUIC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | ALEX GAJARDO GUZMAN LUIS AGUILERA HENRIQUEZ | SEC TE 1 SEC TC 6 | 886827 1116999 | 01/07/2013 30/10/2013 |
| | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas. | | | | |
| | Certificado del fabricante instalador de ascensores. | | | | |
| | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| X | Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | PEDRO MALIG PEREZ | ARQUITECTO | S/N° | SIN FECHA |
| X | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | EUGENIO GONZLAEZ MORALES | SERVIU R.M. | 4739 | 22/01/2015 |

| DOM | PLANOS |
|-----|---|
| | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|------------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|
| X Certificado de Dotación de Agua Potable | REVALIDACION | AGUAS ANDINAS | 26601 | 18/06/2014 |
| Certificado de Dotación de Alcantarillado. | | | | |
| X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | ALEX GAJARDO GUZMAN | SEC TE 1 | 886827 | 01/07/2013 |
| X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | LUIS AGUILERA HENRIQUEZ | SEC TC2 | 805329 | 07/09/2014 |
| | MYRIAM BERRIOS MONTERO | SEC TC2 | 1106701 | 09/10/2014 |
| | LUIS AGUILERA HENRIQUEZ | SEC TC 8 SEC TC 6 | 178132 1116999 | 30/05/2013 30/12/2014 |
| Certificado de Aprobación de Instalaciones interiores de gas | LUIS AGUILERA HENRIQUEZ | SEC SELLO VERDE | 805329 | 07/09/2014 |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | | |
| X Fotocopia patente profesional arquitecto | PEDRO MALIG PEREZ | M. DE LA REINA | 2732754 | 02/07/2014 |
| X Informe de ensayo oficial de hormigones | MIGUEL TORRES AMAYA | GEOCONTROL | 25.815 | 26/06/2014 |
| | MIGUEL TORRES AMAYA | GEOCONTROL | 25.816 | 26/06/2014 |
| x Informe del calculista respecto de ensayos de hormigones presentados | PEDRO MALIG PEREZ | PEDRO MALIG PEREZ | S/N° | S/FECHA |
| X Medidas de gestion y control de calidad | PEDRO MALIG PEREZ | ARQUITECTO | S/N° | SIN FECHA |
| X Certificado de buen estado de pavimentación de las aceras, entrada de vehículos y soleras | EUGENIO GONZALEZ MORALES | SERVIU MET. | 4739 | 22/01/2015 |
| X Declaración de arquitecto según art. 5.2.6. O.G.U.C. | PEDRO MALIG PEREZ | ARQUITECTO | S/N° | 12/03/2015 |
| X Declaración de propietario que la construcción fue realizada por el arquitecto Pedro Malig Perez | CATHERINE CONNELLY M. | PROPIETARIA | S/N° | 12/03/2015 |
| X Autorización de la obra de aguas servidas domésticas particular | ING. ALEJANDRA HERNANDEZ CORTES | SEREMI DE SALUD | 22412 | 13/05/2014 |
| X Resolución de aprobación del proyecto de aguas servidas domésticas particular | ING. ALEJANDRA HERNANDEZ CORTES | SEREMI DE SALUD | 2702 | 14/01/2014 |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | |

2861157



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**SE RECEPCIONA UNA VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE 240,58 M2 EN VALENZUELA PUELMA N° 10207
EN 1° PISO**



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE


CLE/PSP/vgt

286(15)