

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 1 5 9 8 .- |
| FECHA |
| 29.04.2015 |
| ROL S.I.I |
| 5000-87 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.E. 5361 / 2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **1739/2004 3468/2005 205/2009 5435/2013**
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **AMPLIACION Y CONTENEDORES SUP: 351,36 m2** ubicada en calle/avenida/camino **LOS CERAMISTAS** Nº **8702** Lote Nº **////////////////////** manzana **////////** localidad o loteo **Sector Parque Industrial de La Reina.** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

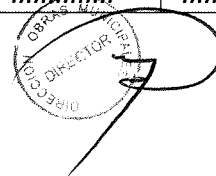
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 //////////////////////////////////////
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 //////////////////////////////////////
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización **////////////////////////////////////**

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| ADMINISTRADORA DE RESTAURANTES ARESTA S.A. | | | 96.884.060-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| DANIEL AGLIASTRI MENDIETA | | | ██████████ |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| //////////////////////////////////// | | | //////////////////////////////////// |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | | R.U.T. |
| ARTURO HOCHSTETTER SANTIS | | | ██████████ |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| //////////////////////////////////// | //////////////////////////////////// | //////////////////////////////////// | //////////////////////////////////// |



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|--------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ////////// | R.U.T. | ////////// |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ARTURO HOCHSTETTER SANTIS | R.U.T. | ██████████ |
| REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL | ////////// | R.U.T. | ////////// |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | ////////// | R.U.T. | ////////// |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ARTURO HOCHSTETTER SANTIS | R.U.T. | ██████████ |

| | | | |
|--|---------------------------|--------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | ////////// | R.U.T. | ////////// |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ARTURO HOCHSTETTER SANTIS | R.U.T. | ██████████ |

| | | | |
|---|------------|--------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | ////////// | R.U.T. | ////////// |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ////////// | R.U.T. | ////////// |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|---|--------|------------|-------------------------|
| PERMISO BASE Nº 5773 DEL 28.12.1982 BODEGA RECEPCION FINAL Nº 77 DEL 05.06.1985. | 5773 | 28.12.1982 | 704,00 m2 |
| PERMISO 1ª AMPLIACION Nº 6.299 DEL 29.08.1984 RECEPCION FINAL Nº 127 DEL 10.09.1985 | 6.299 | 29.08.1984 | 70,00 m2 |
| PERMISO 2ª AMPLIACION Nº 8006 DEL 14.06.1989 | 8.006 | 14.06.1989 | 68,00 m2 |
| PERMISO EDIFICACION REGULARIZACION 1ª MODIFICACION PROYECTO Nº 12.501 DEL 07.03.2005. | 12.501 | 07.03.2005 | 120,05 m2 |
| PERMISO EDIFICACION REGULARIZACION 2ª MODIFICACION PROYECTO Nº 12.676 DEL 05.07.2006. | 12.676 | 05.07.2006 | 0,00 m2 |
| PESOLUCION MODIFICACION DE PROYECTO Nº 12.997 DEL 30.04.2009. | 12.997 | 30.04.2009 | 37,05 m2 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN Nº 13547. | 13.547 | 31.12.2013 | - 12,50 m2 138,76 m2 |

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

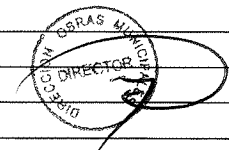
VENTANA FACHADA Y OTROS MENORES.

| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | NO | X-- | SUPERFICIE | DESTINO (\$) |
|----------------------|----|----|-----|------------|--------------|
| Parte a Recepcionar: | | | | ////////// | ////////// |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN:

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-----|--|
| X | Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| X | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| | Informe del revisor Independiente. |
| | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| X | Libro de Obras. |
| X | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. |
| | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| X | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. |
| | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |
| | Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda. |
| | Otros(especificar) |



| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-----|---|--|--|---|---|
| X | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. | IVAN DIAZ P. CARLOS VILLAR S. | AGUAS ANDINAS | 0024415 | 05/12/2013 |
| X | Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | HECTOR OLIVARES ARIAS PEDRO CARVACHO BART DIEGO FERNANDEZ DONOSO DIEGO FERNANDEZ DONOSO DIEGO FERNANDEZ DONOSO DIEGO FERNANDEZ DONOSO | SEC TE1 SEC TE1 SEC TC2 SEC TC2 SEC TC6 SEC TC6 APROBACION INSTALACION INTERIOR DE GAS | 0616117 01085945 01012848 01005609 01005665 01009112 529598 | 15.11.2011 27/08/2014 27/03/2014 14./03/2014 14/03/2014 20/03/2014 29/01/2014 |
| | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas. | | | | |
| | Certificado del fabricante instalador de ascensores. | | | | |
| | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | | | | |

| DOM | PLANOS |
|-----|---|
| | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

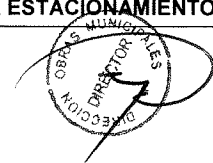
| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|--|--|--|--|
| X Certificado de Dotación de Agua Potable. | IVAN DIAZ P. CARLOS VILLAR S. | AGUAS ANDINAS | 0024415 | 05/12/2013 |
| X Certificado de Dotación de Alcantarillado. | IVAN DIAZ P. CARLOS VILLAR S. | AGUAS ANDINAS | 0024415 | 05/12/2013 |
| X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | HECTOR OLIVARES ARIAS PEDRO CARVACHO BART | SEC TE1 SEC TE1 | 0616117 01085945 | 15/11/2011 27/08/2014 |
| X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | DIEGO FERNANDEZ DONOSO | SEC TC6 SEC TC6 SEC TC2 SEC TC2 APROBACION INSTALACION INTERIOR DE GAS | 01005665 01009112 01012848 01005609 529598 | 14/03/2014 20/03/2014 27/03/2014 14/03/2014 29/01/2014 |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | | |
| Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|--|
| | CONTENIDO |
| 1.- | SE REEMPLAZA PLANO A 01 CON CAMBIOS MENORES EN PUERTAS |
| 2.- | SE REEMPLAZA PLANO A 02 CON CAMBIOS MENORES EN PUERTAS Y ESCALERA |
| 3.- | SE REEMPLAZA PLANO A 03 CON CAMBIOS FACHADA SUR VENTANAS Y CUBIERTA ESTACIONAMIENTO. |

ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras N° 5361 de fecha 18/07/2014.
- Copia Rol Único tributario Propietario RUT N° 96.884.060-6.
- Copia protocolización extracto de constitución de sociedad del 14.12.1999.
- Fotocopia C.I. representante legal.
- Copia acta cesión directorio reducida a escritura pública del propietario.
- Lista de profesionales del expediente de recepción final.
- Copia patente profesional Arquitecto, Arturo Santis Hochstetter folio N° 8215725 de fecha 13.03.2014, comuna de Las Condes
- Informe de obras ejecutadas de acuerdo a permisos que detalla suscrito por arquitecto patrocinante.



- Informe Libro de Obras con fecha inicio 31.12.2013 y termino 28.04.2014. suscrito por propietario y arquitecto patrocinante.
- Copia permiso Resolución modificación de proyecto N° 13.547 del 31.12.2013, por una superficie de 138,76 m2.
- Copia Resolución Modificación de Proyecto N° 12.997 del 30.04.2009, por una superficie de 37,05 m2.
- Copia Resolución modificación de proyecto N° 12.676 del 05.07.2006.
- Copia permiso de edificación regularización 1ª modificación N° 12.501 del 07.03.2005, por una superficie de 120,05 m2
- Copia permiso de edificación regularización N° 8.006 del 14.06.1989, por una superficie de 68,00 m2.
- Copia Certificado recepción final N° 127 del 10.09.1985 que Recepcion permiso 6.299/84 por una superficie de 70,00 m2.
- Copia Certificado recepción final N° 77 del 05.06.1985 que recepciona permiso 5.773/82 por una superficie de 704,00 m2
- Original certificado dotación de agua potable y alcantarillado entregado por empresa Aguas Andinas N° 0024415 del 05.12.2013.
- Original Certificado TE1 SEC inscripción instalación eléctrica interior N° 00616117 de fecha 15.11.2011, Hector Olivares Arias.
- Original Certificado TC2 SEC de la Certificación de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de distribución GLP en Media Presión interior N° 001012848 de fecha 27.03.2014, instalador Sr. Diego Fernandez Donoso.
- Original Certificado TC2 SEC de la Certificación de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de distribución GLP en Media Presión interior N° 001005609 de fecha 14.03.2014, instalador Sr. Diego Fernandez Donoso.
- Original Certificado TC6 SEC declaración de instalación interior de Gas N° 001005665 de fecha 14.03.2014, instalador Sr. Diego Fernandez Donoso.
- Original Certificado de Aprobación de Instalación Interior de Gas SEC N° 00529598 de fecha 29.01.2014, instalador Sr. Diego Fernandez Donoso.
- Detalle sellos verde de la propiedad válido hasta febrero de 2016.

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| DIRECCION: | CODIGO SELLO: | |
| Los Ceramistas N° 8702 | VC – 632122 ESTANQUE | VC – 0637297 PROPIEDAD |

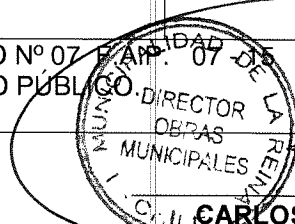
- Original Certificado TC6 SEC declaración de instalación interior de Gas N° 001009112 de fecha 20.03.2014, instalador Sr. Diego Fernandez Donoso.
- Copia Certificado SEREMI Salud, certificado que es inofensiva N° 001958 de fecha 01.02.2013, suscribe Omar Cáceres Cuevas.
- Copia Certificado SEREMI Salud, certificado Resolución funcionamiento suscribe Maria Gonzalez< Gonzalez.
- Fotografías inspección de recepción final de fecha 07.08.2014.a fojas 10 planas.
- Acta de Observaciones inspección de recepción finalROE-2014 – 005361 de fecha 01.09.2014 con observaciones formuladas.
- Ingreso respuesta antecedentes del 30.01.2015 responde parte de las observaciones, remite fotografías de las obras realizadas.
- Informe respuesta observaciones S/N suscrito por arquitecto patrocinante.
- Fotografías de trabajos realizados respuesta de observaciones (08) láminas.
- Original Certificado TE1 SEC inscripción instalación eléctrica interior N° 001085945 de fecha 27.08.2014, instalador Sr. Pedro Carvacho Bart.
- Certificado N° 1853/2008 respecto de fijaciones contenedores metálicos, sistema piñas de soporte, tipo F 738 empresas Lloyd.
- Informe N° 00993 de fecha 19.08.2014, respecto de instalación de pintura intumescente con un F60 homologado. Suscrito por Juan Jimenez Hernandez a cardo de medición.
- Certificado S/N de fecha 07.08.2014, empresa Mautz – Clima, respecto de la instalación de equipos de climatización, suscrito por Sr. Cristian Mautz de la instalación de equipos de aire.
- Copia del procedimiento de limpieza cámara desgrasadora del local.
- Copia del Plan de Emergencias y evacuación del local de fecha 08.10.2014, suscrito por Marco Canales, prevencionista.
- Estudio de carga combustible del local, de fecha 09.2014, suscrito por Matias Castillo.
- Copia Planos de Agua Potable y alcantarillado.
- Copia planos instalaciones electricas de loca y aumento de potencial.
- Copia planos de gas del local.
- Memoria explicativa superficies y permisos a recepcionar, suscrita por arquitecto patrocinante.
- Memoria explicativa laminas artículo 5.2.8. suscrito por arquitecto patrocinante.
- Copia planos lámina 1-2-3 artículo 5.2.8. con modificaciones menores.
- Copia Permiso Recepción Folio F.A.P. 07-15 de fecha 07.04.2014, que determina las acciones a realizar en platabanda propiedad

OTROS CERTIFICADOS:

SE RECEPCIONA AMPLIACION INDUSTRIA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **351,36 m2.**
 PERMISO EDIFICACION N° 8.006 DEL 14.06.1989 – 12.501 DEL 07.03.2005 RESOLUCION N° .12.997 DEL 30.04.2009 Y MODIFICACION DE PROYECTO N° 13.547/2013.

| CALLE LOS CERAMISTAS N° 8702.- | 1° PISO | 2° PISO | SUPERFICIE TOTAL: |
|--|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| PERMISO BASE N° 5773 DEL 28.12.1982 BODEGA RECEPCION FINAL N° 77 DEL 05.06.1985. | 704,00 m2 | ////////// | 704,00 m2 |
| PERMISO 1ª AMPLIACION N° 6.299 DEL 29.08.1984 RECEPCION FINAL N° 127 DEL 10.09.1985 | 70,00 m2 | ////////// | 70,00 m2 |
| PERMISO 2ª AMPLIACION N° 8006 DEL 14.06.1989 | ////////// | 68,00 m2 | 68,00 m2 |
| PERMISO EDIFICACION REGULARIZACION 1ª MODIFICACION PROYECTO N° 12.501 DEL 07.03.2005. | 120,05 m2 | ////////// | 120,05 m2 |
| PERMISO EDIFICACION REGULARIZACION 2ª MODIFICACION PROYECTO N° 12.676 DEL 05.07.2006. | ////////// | ////////// | ////////// |
| PESOLUCION MODIFICACION DE PROYECTO N° 12.997 DEL 30.04.2009. | 37,05 m2 | ////////// | 37,05 m2 |
| RESOLUCION MODIFICACION DE PROYECTO N° 13.547 DE FECHA 31.12.2013. | -12,50 m2 108,87 m2 | 29,89 m2 | -12,50 m2 138,76 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL : | 1.027,47 m2 | 97,89 m2 | 1.125,36 m2 |

ACTA RECEPCION DIRECCION ASEO Y ORNATO FOLIO N° 07 F.A.P. 07-15 DE FECHA 07.04.2015
 ARBOLADO Y AREAS VERDES BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

CLE / PSP / WVC.