

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1 5 9 8 .-
FECHA
29.04.2015
ROL S.I.I
5000-87

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 5361 / 2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 1739/2004 3468/2005 205/2009 5435/2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a AMPLIACION Y CONTENEDORES ubicada en calle/avenida/camino LOS CERAMISTAS Nº 8702 Lote Nº //////////////////// manzana //////// localidad o loteo Sector Parque Industrial de La Reina. sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

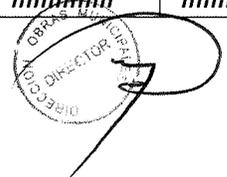
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 //////////////////////////////////////
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 //////////////////////////////////////
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ////////////////////////////////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ADMINISTRADORA DE RESTAURANTES ARESTA S.A.	96.884.060-6		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
DANIEL AGLIASTRI MENDIETA	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
////////////////////////////////////	////////////////////////////////////		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
ARTURO HOCHSTETTER SANTIS	██████████		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
////////////////////////////////////	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	//////////	R.U.T.	//////////
PROFESIONAL COMPETENTE	ARTURO HOCHSTETTER SANTIS	R.U.T.	██████████
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL	//////////	R.U.T.	//////////

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	//////////	R.U.T.	//////////
PROFESIONAL COMPETENTE	ARTURO HOCHSTETTER SANTIS	R.U.T.	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	//////////	R.U.T.	//////////
PROFESIONAL COMPETENTE	ARTURO HOCHSTETTER SANTIS	R.U.T.	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	//////////	R.U.T.	//////////
PROFESIONAL COMPETENTE	//////////	R.U.T.	//////////

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO BASE N° 5773 DEL 28.12.1982 BODEGA RECEPCION FINAL N° 77 DEL 05.06.1985.	5773	28.12.1982	704,00 m2
PERMISO 1ª AMPLIACION N° 6.299 DEL 29.08.1984 RECEPCION FINAL N° 127 DEL 10.09.1985	6.299	29.08.1984	70,00 m2
PERMISO 2ª AMPLIACION N° 8006 DEL 14.06.1989	8.006	14.06.1989	68,00 m2
PERMISO EDIFICACION REGULARIZACION 1ª MODIFICACION PROYECTO N° 12.501 DEL 07.03.2005.	12.501	07.03.2005	120,05 m2
PERMISO EDIFICACION REGULARIZACION 2ª MODIFICACION PROYECTO N° 12.676 DEL 05.07.2006.	12.676	05.07.2006	0,00 m2
PESOLUCION MODIFICACION DE PROYECTO N° 12.997 DEL 30.04.2009.	12.997	30.04.2009	37,05 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° 13547.	13.547	31.12.2013	- 12,50 m2 138,76 m2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

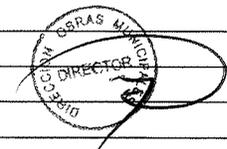
VENTANA FACHADA Y OTROS MENORES.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X--	SUPERFICIE	DESTINO (\$)
Parte a Recepcionar:				//////////	//////////

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN:

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	IVAN DIAZ P. CARLOS VILLAR S.	AGUAS ANDINAS	0024415	05/12/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	HECTOR OLIVARES ARIAS PEDRO CARVACHO BART DIEGO FERNANDEZ DONOSO DIEGO FERNANDEZ DONOSO DIEGO FERNANDEZ DONOSO DIEGO FERNANDEZ DONOSO	SEC TE1 SEC TE1 SEC TC2 SEC TC2 SEC TC6 SEC TC6 APROBACION INSTALACION INTERIOR DE GAS	0616117 01085945 01012848 01005609 01005665 01009112 529598	15.11.2011 27/08/2014 27/03/2014 14./03/2014 14/03/2014 20/03/2014 29/01/2014
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN
(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	IVAN DIAZ P. CARLOS VILLAR S.	AGUAS ANDINAS	0024415	05/12/2013
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	IVAN DIAZ P. CARLOS VILLAR S.	AGUAS ANDINAS	0024415	05/12/2013
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	HECTOR OLIVARES ARIAS PEDRO CARVACHO BART	SEC TE1 SEC TE1	0616117 01085945	15/11/2011 27/08/2014
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	DIEGO FERNANDEZ DONOSO	SEC TC6 SEC TC6 SEC TC2 SEC TC2 APROBACION INSTALACION INTERIOR DE GAS	01005665 01009112 01012848 01005609 529598	14/03/2014 20/03/2014 27/03/2014 14/03/2014 29/01/2014
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
	CONTENIDO
1.-	SE REEMPLAZA PLANO A 01 CON CAMBIOS MENORES EN PUERTAS
2.-	SE REEMPLAZA PLANO A 02 CON CAMBIOS MENORES EN PUERTAS Y ESCALERA
3.-	SE REEMPLAZA PLANO A 03 CON CAMBIOS FACHADA SUR VENTANAS Y CUBIERTA ESTACIONAMIENTO.

ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras N° 5361 de fecha 18/07/2014.
- Copia Rol Único tributario Propietario RUT N° 96.884.060-6.
- Copia protocolización extracto de constitución de sociedad del 14.12.1999.
- Fotocopia C.I. representante legal.
- Copia acta cesión directorio reducida a escritura pública del propietario.
- Lista de profesionales del expediente de recepción final.
- Copia patente profesional Arquitecto, Arturo Santis Hochstetter folio N° 8215725 de fecha 13.03.2014, comuna de Las Condes
- Informe de obras ejecutadas de acuerdo a permisos que detalla suscrito por arquitecto patrocinante.



- Informe Libro de Obras con fecha inicio 31.12.2013 y termino 28.04.2014. suscrito por propietario y arquitecto patrocinante.
- Copia permiso Resolución modificación de proyecto N° 13.547 del 31.12.2013, por una superficie de 138,76 m2.
- Copia Resolución Modificación de Proyecto N° 12.997 del 30.04.2009, por una superficie de 37,05 m2.
- Copia Resolución modificación de proyecto N° 12.676 del 05.07.2006.
- Copia permiso de edificación regularización 1ª modificación N° 12.501 del 07.03.2005, por una superficie de 120,05 m2
- Copia permiso de edificación regularización N° 8.006 del 14.06.1989, por una superficie de 68,00 m2.
- Copia Certificado recepción final N° 127 del 10.09.1985 que Recepcion permiso 6.299/84 por una superficie de 70,00 m2.
- Copia Certificado recepción final N° 77 del 05.06.1985 que recepciona permiso 5.773/82 por una superficie de 704,00 m2
- Original certificado dotación de agua potable y alcantarillado entregado por empresa Aguas Andinas N° 0024415 del 05.12.2013.
- Original Certificado TE1 SEC inscripción instalación eléctrica interior N° 00616117 de fecha 15.11.2011, Hector Olivares Arias.
- Original Certificado TC2 SEC de la Certificación de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de distribución GLP en Media Presión interior N° 001012848 de fecha 27.03.2014, instalador Sr. Diego Fernandez Donoso.
- Original Certificado TC2 SEC de la Certificación de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de distribución GLP en Media Presión interior N° 001005609 de fecha 14.03.2014, instalador Sr. Diego Fernandez Donoso.
- Original Certificado TC6 SEC declaración de instalación interior de Gas N° 001005665 de fecha 14.03.2014, instalador Sr. Diego Fernandez Donoso.
- Original Certificado de Aprobación de Instalación Interior de Gas SEC N° 00529598 de fecha 29.01.2014, instalador Sr. Diego Fernandez Donoso.
- Detalle sellos verde de la propiedad válido hasta febrero de 2016.

DIRECCION:	CODIGO SELLO:	
Los Ceramistas N° 8702	VC – 632122 ESTANQUE	VC – 0637297 PROPIEDAD

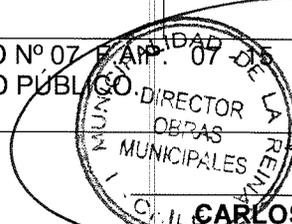
- Original Certificado TC6 SEC declaración de instalación interior de Gas N° 001009112 de fecha 20.03.2014, instalador Sr. Diego Fernandez Donoso.
- Copia Certificado SEREMI Salud, certificado que es inofensiva N° 001958 de fecha 01.02.2013, suscribe Omar Cáceres Cuevas.
- Copia Certificado SEREMI Salud, certificado Resolución funcionamiento suscribe Maria Gonzalez< Gonzalez.
- Fotografías inspección de recepción final de fecha 07.08.2014.a fojas 10 planas.
- Acta de Observaciones inspección de recepción finalROE-2014 – 005361 de fecha 01.09.2014 con observaciones formuladas.
- Ingreso respuesta antecedentes del 30.01.2015 responde parte de las observaciones, remite fotografías de las obras realizadas.
- Informe respuesta observaciones S/N suscrito por arquitecto patrocinante.
- Fotografías de trabajos realizados respuesta de observaciones (08) láminas.
- Original Certificado TE1 SEC inscripción instalación eléctrica interior N° 001085945 de fecha 27.08.2014, instalador Sr. Pedro Carvacho Bart.
- Certificado N° 1853/2008 respecto de fijaciones contenedores metálicos, sistema piñas de soporte, tipo F 738 empresas Lloyd.
- Informe N° 00993 de fecha 19.08.2014, respecto de instalación de pintura intumescente con un F60 homologado. Suscrito por Juan Jimenez Hernandez a cardo de medición.
- Certificado S/N de fecha 07.08.2014, empresa Mautz – Clima, respecto de la instalación de equipos de climatización, suscrito por Sr. Cristian Mautz de la instalación de equipos de aire.
- Copia del procedimiento de limpieza cámara desgrasadora del local.
- Copia del Plan de Emergencias y evacuación del local de fecha 08.10.2014, suscrito por Marco Canales, prevencionista.
- Estudio de carga combustible del local, de fecha 09.2014, suscrito por Matias Castillo.
- Copia Planos de Agua Potable y alcantarillado.
- Copia planos instalaciones electricas de loca y aumento de potencial.
- Copia planos de gas del local.
- Memoria explicativa superficies y permisos a recepcionar, suscrita por arquitecto patrocinante.
- Memoria explicativa laminas artículo 5.2.8. suscrito por arquitecto patrocinante.
- Copia planos lámina 1-2-3 artículo 5.2.8. con modificaciones menores.
- Copia Permiso Recepción Folio F.A.P. 07-15 de fecha 07.04.2014, que determina las acciones a realizar en platabanda propiedad

OTROS CERTIFICADOS:

SE RECEPCIONA AMPLIACION INDUSTRIA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **351,36 m2.**
 PERMISO EDIFICACION N° 8.006 DEL 14.06.1989 – 12.501 DEL 07.03.2005 RESOLUCION N° .12.997 DEL 30.04.2009 Y MODIFICACION DE PROYECTO N° 13.547/2013.

CALLE LOS CERAMISTAS N° 8702.-	1° PISO	2° PISO	SUPERFICIE TOTAL:
PERMISO BASE N° 5773 DEL 28.12.1982 BODEGA RECEPCION FINAL N° 77 DEL 05.06.1985.	704,00 m2	//////////	704,00 m2
PERMISO 1ª AMPLIACION N° 6.299 DEL 29.08.1984 RECEPCION FINAL N° 127 DEL 10.09.1985	70,00 m2	//////////	70,00 m2
PERMISO 2ª AMPLIACION N° 8006 DEL 14.06.1989	//////////	68,00 m2	68,00 m2
PERMISO EDIFICACION REGULARIZACION 1ª MODIFICACION PROYECTO N° 12.501 DEL 07.03.2005.	120,05 m2	//////////	120,05 m2
PERMISO EDIFICACION REGULARIZACION 2ª MODIFICACION PROYECTO N° 12.676 DEL 05.07.2006.	//////////	//////////	//////////
PESOLUCION MODIFICACION DE PROYECTO N° 12.997 DEL 30.04.2009.	37,05 m2	//////////	37,05 m2
RESOLUCION MODIFICACION DE PROYECTO N° 13.547 DE FECHA 31.12.2013.	-12,50 m2 108,87 m2	29,89 m2	-12,50 m2 138,76 m2
SUPERFICIE TOTAL :	1.027,47 m2	97,89 m2	1.125,36 m2

ACTA RECEPCION DIRECCION ASEO Y ORNATO FOLIO N° 07 F.A.P. 07-15 DE FECHA 07.04.2015
 ARBOLADO Y AREAS VERDES BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE / PSP / WVC.