

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN Sin alterar estructura ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1599
Fecha de Aprobación
29/04/2015
ROL S.I.I
64 -116

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 2430/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **27** de fecha **17.04.2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **7328/14**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **AMPLIACION MENOR EN 2 PISOS, 80.70 M2**
ubicada en calle/avenida/camino **SANCHEZ FONTECILLA** Nº **5720 B**
Lote Nº **IIII** manzana **IIII** localidad o loteo **III** sector **IIII**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
RODOLFO GARCIA HUIDOBRO ARRIAGADA	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
ANDRES LEON ROJAS	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
ANDRES LEON ROJAS	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JORGE ASENJO GALLARDO	[REDACTED]	13-38	SEGUNDA



S.R

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
725	14.11.2014	80.70 M2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	////	FECHA:	////
---------------	------	--------	------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA TE1 N° 1146691 DE FECHA 05.01.2015, RESPONSABLE EL SR. CRISTIAN LEON ROJAS, RUT: 13.694.252-2.
- 2.- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INTALACIONES INTERIORES DE GAS TC6 N° 1182331 DE FECHA 19.03.2015, RESPONSABLE SR. HERNAN CONTRERAS BREVIS, RUT: 6.964.044-3.
- 3.- LIBRO DE OBRAS, INICIO 17.11.2014 Y TERMINO 19.02.2015.
- 4.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD FIRMADOS POR EL CONSTRUCTOR Y ARQUITECTO, SR. ANDRES LEON ROJAS.
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N°28367 DE FECHA 05/01/2015, PROYECTISTA SR. LUIS VEAS C Y CONTRATISTA SR. ANTONIO MACAYA C.
- 6.- DECLARACION ARQUITECTO ART. 5.2.6, SR. ANDRES LEON ROJAS, RUT 13.694.252-2.
- 7.- INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N° 27 DE FECHA 26.03.2015. SR. JORGE ASENJO GALLARDO. RUT. 7.623.284-9.
- 8.- ADJUNTA PLANOS SEGÚN ARTICULO 5.2.8 O.G.U.C, QUE MODIFICA CAMBIOS EN BAÑOS DEL SEGUNDO PISO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESUMEN DE SUPERFICIES	
P.E N° 1810/1968 1ER PISO DE FECHA 18.06.1969	80,79 M2
R.F S/N DE FECHA 18.06.1969	80.79 M2
P.O.M N° 725 DE FECHA 14/11/14	TOTAL
AMPLIACION 11.04 1ER PISO Y 69.66 2DO PISO,	80.70 M2

[Handwritten Signature]
CLE/PSP/LGU



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE