

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

<b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>
---------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1600
FECHA
30/04/2015
ROL S.I.I
6540-151

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 2116/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 9051/2014 y S.M.P.S 6328/2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Total 358,43 M2** de la obra destinada a **HABITACION** (1 vivienda) ubicada en calle/avenida/camino JULIA BERSTEIN Nº 850- A1 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
<b>PABLO ENRIQUE MARCHETTI MERIGIO</b>			██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
////////////////////			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
////////////////////			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
<b>CARLOS MARCHETTI PARETO</b>			██████████
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
////////////////////			



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
HUGO MARCHETTI PARETO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////////////////////////////////////	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
////////////////////////////////////	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS MARCHETTI PARETO	
////////////////////////////////////	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
////////////////////////////////////	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS MARCHETTI PARETO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
////////////////////////////////////	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////////////////////////////////////	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACION	13312	12/04/2012	343,75
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13561	29/01/2014	22,00 -7,32

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. Informe del revisor Independiente. Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	CARLOS MARCHETTI PARETTO	AGUAS ANDINAS	0023522	14/10/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ALEJANDRO RIVANO OLIVARES VICTOR HERNAN PAZ VALENZIA	SEC TC6 SEC TE1	905309 986588	08/08/2013 05/02/2014
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	FREDY A. HENRIQUEZ SILVA	FH CLIMATIZACION	S/N°	S/FECHA
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	DENIS MARQUEZ C. HUGO M ARIN G.	IDIEM	775.657-1	28/11/2012
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	FRANCISCO MORA FRITZ NURYS RAMIREZ TAPIA	SERVIU	4611	03/11/2014

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	CARLOS MARCHETTI PARETTO	AGUAS ANDINAS	0023522	14/10/2013
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CARLOS MARCHETTI PARETTO	AGUAS ANDINAS	0023522	14/10/2013
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	VICTOR HERNAN PAZ VALENZIA	SEC TE1	986588	05/02/2014
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ALEJANDRO RIVANO OLIVARES	SEC TC6	905309	08/08/2013
X	Certificado de Central de Gas de Petróleo y Red de distribución de GPL en Media Presión.	ALEJANDRO RIVANO OLIVARES	SEC TC 2	905308	08/08/2013
X	Certificado de Aprobación de Aprobación de Instalaciones Instalaciones	ALEJANDRO RIVANO OLIVARES	SELLO VERDE	403567	21/11/2014 Vence 24/07/2015
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	FREDY A. HENRIQUEZ SILVA	FH CLIMATIZACION	S/N°	S/FECHA
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	DENIS MARQUEZ C. HUGO M ARIN G.	IDIEM	775.657-1	28/11/2012
X	Informe calculista del calculista y detalles muros de contención ejecutados	HUGO MARCHETTI PARETO	HUGO MARCHETTI PARETO	S/N°	10/2014

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
////////////////////////////////////	

**NOTA 1 :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**SUP CONSTRUIDA**

SUP. CONSTRUIDA SUBT..... 22,00 M2  
 SUP. CONSTRUIDA 1° PISO.....225,94 M2  
 SUP. CONSTRUIDA 2° PISO.....110,49 M2  
 SUP.TOTAL CONSTRUIDA..... 358,43 M2

**NOTA 2 :**

**SE RECEPCIONA CONSTRUCCION DE VIVIENDA CON UNA SUPERIFICE DE 358,43 M2 M2 DE 2 PISOS**



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

*[Handwritten Signature]*  
 CLE/PSP/vgt