

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1 6 0 1
FECHA
04/05/2015
ROL S.I.I
6540-153

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 9173/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 6207/2012
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA 294,09M2
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino JULIA BERSTEIN Nº 850 C-2
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

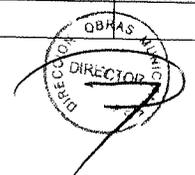
LGUC - OGUC

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RAFAEL JANA BITRAN		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
RAFAEL JANA BITRAN		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE GASTON KLEIN SOTO	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE RAFAEL JANA BITRAN	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE RAFAEL JANA BITRAN	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

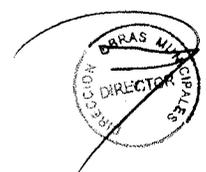
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	13.401	12.11.2012	294,09
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	*****	FECHA	*****

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	*****		*****

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	RICARDO HENRIQUEZ V. MIGUEL BOGGERO S. RAFAEL JANA BITRAN	AGUAS ANDINAS	27222	08/09/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MARCELO MELLA CASTRO MARCELO MELLA CASTRO	SEC TC 2 SEC TC 6	1173219 1173222	05/03/2015 05/03/2015
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JORGE EDUARDO DROGUETT SOTO	SEC TE 1	1035041	08/05/2014
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	RAFAEL JANA BITRAN	ARQUITECTO	S/N°	03/2015
X	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYMA HERMOSILLA P.	FCFM	782.037-1 821.542-1	28/01/2013 05/07/2013
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU RM	4836	10/04/2015

DOM PLANOS	
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	CERTIFICADO DE DOTACION DE AGUA POTABLE	RICARDO HENRIQUEZ V. MIGUEL BOGGERO S. RAFAEL JANA BITRAN	AGUAS ANDINAS	27222	08/09/2014
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	RICARDO HENRIQUEZ V. MIGUEL BOGGERO S. RAFAEL JANA BITRAN	AGUAS ANDINAS	27222	08/09/2014
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JORGE EDUARDO DROGUETT SOTO	SEC TE 1	1035041	08/05/2014
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MARCELO MELLA CASTRO MARCELO MELLA CASTRO	SEC TC 2 SEC TC 6	1173219 1173222	05/03/2015 05/03/2015
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	RAFAEL JANA BITRAN	ARQUITECTO	S/N°	03/2015
X	Fotocopia patente profesional arquitecto	RAFAEL JANA BITRAN	MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO	1400392198	09/09/2014
X	MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	RAFAEL JANA BITRAN	ARQUITECTO	S/N°	11/2014
X	CERTIFICADO DE BUEN ESTADO DE PAVIMENTACION DE LAS ACERAS, ENTRADA DE VEHICULOS Y SOLERAS	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU RM	4836	10/04/2015
X	DECLARACION DE ARQUITECTO SEGÚN ART. 5.2.6. O.G.U.C.	RAFAEL JANA BITRAN	ARQUITECTO	S/N°	03/2015
X	DECLARACION DE ARQUITECTO	RAFAEL JANA BITRAN	ARQUITECTO	S/N°	03/2015
X	DECLARACION DE INGENIERO CIVIL SOBRE ENSAYOS DE HORMIGON	HECTOR GASTON KLEIN SOTO	INGENIERO CIVIL	S/N°	28/11/2014
X	INFORME DE ENSAYO OFICIAL	SMYMA HERMOSILLA P.	FCFM	782.037-1 821.542-1	28/01/2013 05/07/2013
X	LIBRO DE OBRAS	RAFAEL JANA BITRAN	ARQUITECTO	S/N°	24/11/2014
X	FOTOCOPIA PATENTE DEL CALCULISTA	HECTOR GASTON KLEIN SOTO	MUN. DE LAS CONDES	8870868	01/01/2015

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

JULIA BERNSTEIN N°850 C-2

****SE RECEPCIONA UNA VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE 294,09M2.**

SUPERFICIES

	1ER PISO	2DO PISO	SUP. TOTAL
JULIA BERNSTEIN 850 C2	194,93M2	99,16M2	294,09M2



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/CES/vgt