

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO | | RURAL |
|---|--------|--|-------|

| |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 1602 |
| Fecha de Aprobación |
| 04/05/2015 |
| ROL S.I.I |
| 100 - 5 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 8861/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 3990/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
SOLO DE HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (FARMACIAS AHUMADA)
SIN AUMENTO DE SUPERFICIE
 de la obra menor destinada a _____
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOC. S1092, S1096
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

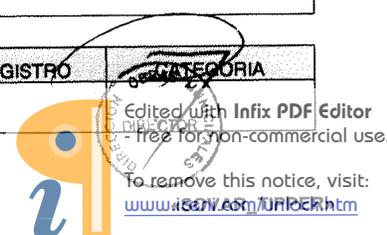
3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| DESARROLLOS URBANOS S.A. | 99.564.380-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ANTONIO BRAGHETTO GARCIA | |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. |
| _____ | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| CRISTIAN OLMEDO CAMPOS | |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| _____ | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| CLAUDIO HERRERA URRUTIA | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE) | R.U.T. |
| _____ | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| _____ | |

| | | | |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| _____ | | | |



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| N° DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---------------|------------|---------------------------|--|
| 669 | 25/09/2014 | SIN AUMENTO DE SUPERFICIE | HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL FARMACIAS AHUMADA |

| | | | |
|---------------|-------|--------|-------|
| RESOLUCIÓN N° | ----- | FECHA: | ----- |
|---------------|-------|--------|-------|

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1-DECLARACION PROFESIONAL ART.5.2.6.OGUC DE FECHA OCTUBRE/2014 - RESPONSABLE CRISTIAN OLMEDO CAMPOS/ ARQUITECTO.
- 2-PATENTE PROFESIONAL DEL ARQUITECTO N°130006 DE FECHA 22/07/2014 - MUNICIPALIDAD DE NANCAGUA - RESPONSABLE CRISTIAN OLMEDO CAMPOS/ ARQUITECTO.
- 3-PATENTE PROFESIONAL DEL CONSTRUCTOR N°7990 DE FECHA 18/07/2014 - MUNICIPALIDAD DE SAN BERNARDO - RESPONSABLE CLAUDIO HERRERA URRUTIA/ CONSTRUCTOR CIVIL.
- 4-MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/N° Y DE FECHA ENERO/2014 - RESPONSABLE CRISTIAN OLMEDO CAMPOS/ ARQUITECTO - CLAUDIO HERRERA URRUTIA/ CONSTRUCTOR CIVIL.
- 5-CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N°26665 DE FECHA 07/07/204 - RESPONSABLE ANGEL FERNANDEZ V.
- 6-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 N°975773 DE FECHA 10/01/2014 - SEC TE1- RESPONSABLE JOSE ROBERTO LILLO BORQUEZ.
- 7-CERTIFICADO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN S/N DE FECHA 23/10/2013 - RESPONSABLE AIROLITE SA.
- 8-RESOLUCION EXENTA SEREMI SALUD - N°006237 DE FECHA 27/01/2014 - RESPONSABLE LUISA GONZALEZ GODOY.
- 9-CERTIFICADO DE CORRIENTES DEBILES S/N Y S/FECHA RESPONSABLE INGENIERIA ELECTRICA L&S - JOSE ROBERTO LILLO BORQUEZ.
- 10-CERTIFICADO DE SISTEMA CONTRA INCENDIO (SCI) N°1616 DE FECHA 12/02/2015 - RESPONSABLE SPK SISTEM EIRL - LUIS REYES RAMIREZ.
- 11-CERTIFICADO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA S/N° DE FECHA 27/02/2015 - RESPONSABLE CLAUDIO HERRERA URRUTIA/ CONSTRUCTOR CIVIL.
- 12-INFORME FAVORABLE DE ALTILLO POR ESTRUCTURA AUTOSOPORTANTE N°2013-21INF-01 - RESPONSABLE CLAUDIO GUERRERO AVILA/ INGENIERO CIVIL.
- 13-PATENTE PROFESIONAL DEL CALCULISTA N°8982464 - MUN. DE LAS CONDES - RESPONSABLE CLAUDIO ALEJANDRO GUERRERO AVILA/ INGENIERO CIVIL.
- 14- INFORME TECNICO SOBRE MEDICION DE ESPESOR PINTURA INTUMESCENTE F-30 - N°927-B DE FECHA 13/04/2015 - RESPONSABLE PINTURAS AMANECER - JUAN JIMENEZ HERNANDEZ.
- 15-LIBRO DE OBRAS, S/N° DE FECHA 25/09/2013- RESPONSABLE CRISTIAN OLMEDO CAMPOS/ ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN N°5862 LOCAL S1092 - S1096.

1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL - FARMACIAS AHUMADA EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.

TOTAL DERECHOS



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE