

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

1603
Fecha de Aprobación
04/05/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 9824/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **//////////** de fecha **//////////** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **9190/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** **SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL (PILLIN)**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** N° **5862 LOCAL**
Lote N° **////////** manzana **////////** localidad o loteo **//////////** sector **URBANO**
A-2061
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **//////////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
//////////	██████████
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ROBERTO JAMETT ROJAS	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
//////////	██████████
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
RODRIGO ANDRES ROJOS GARDILCIC	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
//////////	██████████
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
//////////	██████████

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	██████████	027-13	1

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
550	03/06/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (PILLIN)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.-DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA NOVIEMBRE 2014- RESPONSABLE ROBERTO JAMETT R. /ARQUITECTO.
- 2.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION FINAL Nº 4022 DE FECHA 15/12/2014- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 83845 DE FECHA 20/11/2014- MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 2976096 DE FECHA 24/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA/ RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 3927006 DE FECHA 08/07/2014- MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA- RESPONSABLE ROBERTO JAMETT R. /ARQUITECTO.
- 6.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR Nº 1400396853 DE FECHA 01/07/2014- RESPONSABLE RODRIGO ANDRES ROJOS GARDILCIC/CONSTRUCTOR.
- 7.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 962375 DE FECHA 10/12/2013- RESPONSABLE JORGE ANDRES ARENAS OSORIO. RUT 14.196.641-3
- 8.- ADENDUM DE MODIFICACION Nº 34874 DE FECHA 22/04/2015 DE LA SEC POR MEDIO DE LA CUAL MODIFICA LA NUMERACION DEL LOCAL INFORMADO EN EL CERTIFICADO SEC TE1.
- 9.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, SIN NUMERO Y DE FECHA NOVIEMBRE DE 2013- RESPONSABLE MARIO ALEJANDRO GUAJARDO GALLARDO DE AKL CLIMATIZACION.
- 10.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIO S/Nº Y DE FECHA 14/11/2013- RESPONSABLE FREDYY CAMPOS V. DE STOP FIRE.
- 11.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SIN FECHA – RESPONSABLE RODRIGO ROJOS GARDILCIC- CONSTRUCTOR.
- 12.-PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR Nº 2974543 DE ECHA 15/07/2014- MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO- RESPONSABLE RODRIGO ANDRES ROJOS GARDILIC, ARQUITECTO
- 13.- LIBRO DE OBRAS S/FECHA- RESPONSABLE ROBERTO JAMETT ROJAS/ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A-2061

1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL PILLIN. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL


CLE/PSP/vgt



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE