

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1604
Fecha de Aprobación
05/05/2015
ROL S.I.I
600 - 63

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 5844/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **0/0**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL AMPLIACION DE 73,72 M2 EN 1º PISO**
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **HABITACIONAL**
ubicada en calle/avenida/camino **ALMIRANTE GOMEZ CARREÑO** Nº **334**
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

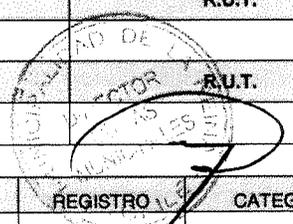
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO LLANOS MELUSSA	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
VICTOR ANDRES TAPIA SEPULVEDA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
VICTOR ANDRES TAPIA SEPULVEDA	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
441	04/02/2014	73,72 M2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE INSCRIPCION INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 Nº 1050582 DE FECHA 10/05/2014 INSTALADOR SR. CARLOS URBANO MORALES RIVEROS RUT 7.624.068-3.
- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC TC6 Nº 00959602 DE FECHA 04/12/2013 INSTALADOR SR. CLAUDIO SEBASTIAN RIQUELME HUENTEMILLA RUT. 10.863.400-6
- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS Nº 462014 DE FECHA 21/11/2013 VENCIMIENTO EL 21/11/2015. INSTALADOR CLAUDIO RIQUELME HUENTEMILLA . ENTIDAD CERTIFICADORA EMICO LTDA.
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADAS POR EL ARQUITECTO SR. VICTOR TAPIA SEPULVEDA.
- LIBRO DE OBRAS RESPONSABLE ARQUITECTO VICTOR TAPIA SEPULVEDA.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE ACOGE AL ARTICULO 5.2.8 OGUC.

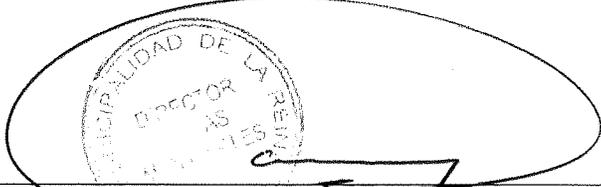
1. DISTANCIAMIENTO MENOR A EN AMPLIACION HACIA DESLIDE SUR.
2. POR LO ANTERIOR SE ACOGE AL ARTICULO 5.2.8 OGUC.
3. SE ADJUNTA CARTA NOTARIAL DEL PROPIETARIO VECINO SUR POR ADOSAMIENTO MAYOR AL 40%, DEL SR. HECTOR DELGADO NUÑEZ RUT 5.126.089-9 DE FECHA 30/10/2015 NOTARIA SERGIO JARA CATALAN

Permisos	1º PISO
Sup. Base Permiso de Edif. Nº29402 del 16/06/1953. Recepcion Final Nº122 DEL 26/11/1979	107,50 M2
Permiso de Ampl. Nº 6205 del 04/06/1984. Recepción Final Nº 90 del 03/07/1984.	51,82 M2
Esta Ampliación Permiso de Obra Menor Nº 441 del 04/02/2014	73,72 M2
Sup. Total Construida	232,04 M2

TOTAL SUPERFICIE ESTA RECEPCION FINAL	73,72 M2
--	-----------------

TOTAL \$ 15.658

CLE/PSP/PSP


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
 FIRMA Y TIMBRE