

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

N° DE CERTIFICADO
1 6 0 6
Fecha de Aprobación
06/05/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 7272/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **8432-2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL – LIBRERÍA CONTRAPUNTO**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** N° **5862 LOCAL A-3005 - 3009**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

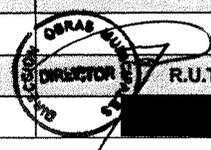
Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO DESARROLLOS URBANOS S.A.	R.U.T. 99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ANTONIO BRAGHETTO A.	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) _____	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE FERNANDO GAJARDO BANEGAS	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) _____	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) FERNANDO GAJARDO BANEGAS	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE) _____	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE FERNANDO GAJARDO BANEGAS	R.U.T. [REDACTED]



NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) MARIO INOSTROSA ULLOA	R.U.T. [REDACTED]	REGISTRO 27-13	CATEGORIA
---	-----------------------------	---------------------------------	------------------

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
504	17.04.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL LIBRERÍA CONTRAPUNTO

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 2464455 DE FECHA 05/01/2015 - MUNICIPALIDAD DE CONCHALI- RESPONSABLE FERNANDO GAJARDO BANEGAS/ARQUITECTO.
- 2.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 05/05/2015- RESPONSABLE FERNANDO GAJARDO BANEGAS/ARQUITECTO.
- 3.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE FERNANDO GAJARDO BANEGAS/ARQUITECTO.
- 4.- LIBRO DE OBRAS PARA REGULARIZACIONES SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE FERNANDO GAJARDO BANEGAS/ARQUITECTO.
- 5.-CERTIFICADO S/Nº DE INSTALACIONES ELECTRICAS DE ILUMINACION DE EMERGENCIA DE FECHA 27/04/2015. RESPONSABLE RAMON BRAVO OLAVE DE INSTALACIONES ELECTRICAS.
- 6.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 Nº 1121481 DE FECHA 10/11/2014- RESPONSABLE RAMON BRAVO OLAVE.
- 7.- CERTIFICADO Nº 125256 DE FECHA 13/11/2013 POR LA INSTALACION DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS (SCI) DE LA EMPRESA AEROTHERMIC LTDA., RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL.
- 8.- CERTIFICADO Nº 12621 DE FECHA 13/11/2013 POR LA INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LA EMPRESA AEROTHERMIC LTDA., RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A 3005 - 3009

**1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LIBRERÍA CONTRAPUNTO.
EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL**

15.6.58



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE/FSP/CIS/vgt