

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO	RURAL
----------	---------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1607
Fecha de Aprobación
06/05/2015
ROL S.I.I
100 - 29

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 10207/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **PEG - 4029** de fecha **18.12.2014** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **6395/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL (MINGO), SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL B 1017**
Lote Nº **///** manzana **///** localidad o loteo **///** sector **///**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **///**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SEBASTIAN CERDA PE	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
SEBASTIAN CERDA PE	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
MARIO INOSTROSA ULLOA	[REDACTED]	027-13	PRIMERA

S.R

7

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
754	17.12.2014	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	COMERCIO- HABILITACION LOCAL COMERCIAL MINGO

RESOLUCIÓN N°	////	FECHA:	///
---------------	------	--------	-----

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

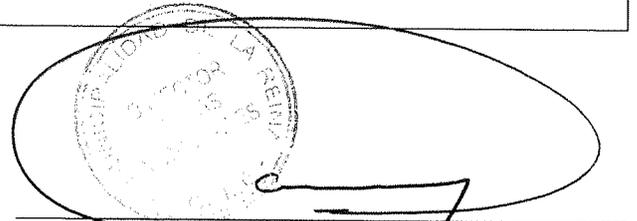
CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- TE1 N°1126508 DEL 19/11/2014, INSTALADOR RESPONSABLE SR. JOAQUIN HUMBERTO SANCHEZ SASO, RUT: 12.684.940-0.
- 2.- CERTIFICADO DE DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS N° MPEG – 0005 DE FECHA 18.11.2014, EMPRESA SISPROTEC, RESPONDABLE SR. ELIAS RODRIGUEZ MARTINEZ.
- 3.- CERTIFICADO DE INSTALACION AIRE ACONDICIONADO DE EMPRESA M5 LTDA., RESPONSABLE Sr. MANUEL MOTT PONCE, RUT: 14.209.982-9.
- 4.- DECLARACION ARQUITECTO ART. 5.2.6 DE FECHA NOVIEMBRE 2104, RESPONSABLE SR. SEBASTIAN CERDA PÉ. RUT. 9.679.631-5.
- 5.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, EMITIDO POR ARQUITECTO, SR. SEBASTIAN CERDA PÉ. RUT. 9.679.631-5.
- 6.- CERTIFICADO PINTURA INTUMESENTE N° 13972 DE FECHA 27.04.2015, EMPRESA CREIZET, RESPONSABLE SRA. GERARDO MANDIOLA.
- 7.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA 07.01. 2015, RESPONSABLE MANUEL MONTT PONCE RUT: 14.209.982-9.
- 8.- DECLARACION JURADA DEL INGENIERO CIVIL CERTIFICANDO ESTRUCTURA DE ALTILLO ES AUTOSOPORTANTE DE FECHA DICIEMBRE 2014, RESPONSABLE SR. CRISTIAN HOLMGREN H, RUT: 9.831.156-4.
- 9.- INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE N° PEG – 4029 DE FECHA 18.12.2014, RESPONSABLE SR. MARIO INOSTROS U. Rut: 5.892.371-0
- 10.- LIBRO DE OBRAS.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL B 1017

- 1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL MINGO. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

[Handwritten signature]
CLE/PSP/LDU

TOTAL \$ 658