

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1608
Fecha de Aprobación
06/05/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 10143/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **4032** de fecha **22.12.2014** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9132/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL (MI FOTO), SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL S 1028**
Lote Nº **///** manzana **////** localidad o loteo **////** sector **////**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

///
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **///**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN ACUÑA DANNEMANN	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
FERNANDO CALLEJAS MATURANA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA		027-13	PRIMERA



S.R

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
547	19.05.2014	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	COMERCIO- HABILITACION LOCAL COMERCIAL MI FOTO

RESOLUCIÓN Nº	////	FECHA:	////
---------------	------	--------	------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- TE1 N° 958670 DEL 03/12/2013, INSTALADOR RESPONSABLE SR. PATRICIO MORALES CABRERA, RUT: 13.268.344-1.
- 2.- CERTIFICADO DE DETECCIÓN Y EXTINCION DE INCENDIOS DE FECHA 09/04/2015, EMPRESA SPK SISTEM, RESPONDABLE SR. LUIS REYES RAMIREZ.
- 3.- CERTIFICADO DE INSTALACION AIRE ACONDICIONADO DE FECHA ABRIL 2015, RESPONSABLE Sr. MANUEL MONTALVA SAN MARTIN, RUT: 7.621.879-K.
- 4.- DECLARACION ARQUITECTO ART. 5.2.6 DE FECHA 19.12.2014, SR. CRISTIAN ACUÑA DANNEMANN. RUT. 10.692.3079-6.
- 5.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, EMITIDO POR ARQUITECTO, SR. CRISTIAN ACUÑA DANNEMANN. RUT. 10.692.3079-6.
- 6.- INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE 4032 DE FECHA 22/12/14, RESPONSABLE SR. MARIO INOSTROS ULLOA, RUT: 5.892.371-0, REGISTRO 027-13, PRIMERA CATEGORIA.
- 7.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO LUCES DE EMERGENCIA, RESPONSABLES SR. PATRICIO MORALES CABRERA, RUT: 13.268.344-1 INSTALADOR ELECTRICO SEC Y Sr. FERNANDO CALLEJAS MATURANA, RUT: 13.244.756-K.
- 8.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA INICIO 10.10.2013 HASTA 08.11.2013.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL S- 1028

- 1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL MI FOTO. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**

Handwritten signature
CLE/PSP/LCU

Handwritten signature

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA / TIMBRE