

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

URBANO     RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1610
Fecha de Aprobación
06.05.2015
RCL S.I.I
100 - 5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 10252/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **4035** de fecha **29/12/2014** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9299/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL – ADIDAS PERFORMANCE**  
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL B- 3172-3176-3125-3129**  
Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO**  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>NICOLAS LIPTHAY ALLEN</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>NICOLAS LIPTHAY ALLEN</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>		<b>027-13</b>	<b>1º</b>



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
664	12/09/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (ADIDAS PERFORMANCE)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº 4035 DE FECHA 29/12/2014 DE REVISOR INDEPENDIENTE- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 83845 DE FECHA 20/11/2014 DEL MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 2976096 DE FECHA 24/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 281015 DE FECHA 11/07/2014- MUNICIPALIDAD DE HUECHURABA- RESPONSABLE NICOLAS ANDRES LIPTHAY ALLEN/ARQUITECTO.
- 5.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE NICOLAS LIPTHAY/ARQUITECTO.
- 6.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. SIN FECHA- RESPONSABLE NICOLAS LIPTHAY/ARQUITECTO.
- 7.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 959469 DE FECHA 04/12/2013- RESPONSABLE JULIO PATRICIO IBAÑEZ SAEZ.
- 8.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN, DE FECHA 18/12/2013 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE JAIME PORTUGUE G., DE TERMOAIRE.
- 9.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE ROCIADORES AUTOMATICOS DE FECHA 19/11/2013 DE LA EMPRESA AOB SISTEMAS CONTRA INCEDIO- RESPONSABLE ELAJANDRO OFFERMAN B.
- 10.- DECLARACION DEL CALCULISTA POR EL ALTILLO CONSTRUIDO EN EL INMUEBLE SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE ALEJANDRO GARIB MUSA/ INGENIERO CALCULISTA.
- 11.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO Nº 3055699 DE FECHA 23/01/2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE ALEJANDRO GARIB MUSA/ INGENIERO CIVIL
- 12.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA SIN FECHA Y SIN Nº.- RESPONSABLE NICOLAS LIPTHAY/CONSTRUCTOR.
- 13.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE NICOLAS LIPTHAY ALLEN/ARQUITECTO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 LOCAL B 3172-3176-3125-3129**

**1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL ADIDAS PERFORMANCE. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL**



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LGU/vgt