

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO	RURAL
----------	---------------	--------------

N° DE CERTIFICADO
1 6 1 3
Fecha de Aprobación
06/05/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 315/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 294/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** SOLO DE HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL - (AFEX) SIN AUMENTO DE SUPERFICIE
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 LOCAL S- 1100
Lote N° 2008 manzana A localidad o loteo _____ sector URBANO
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO A.	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
_____	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDRES RIVERA MENDEZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
_____	[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
ANDRES RIVERA MENDEZ	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
_____	[REDACTED]
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
_____	[REDACTED]



NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	[REDACTED]	027-13	[REDACTED]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
766	02/01/2015	SIN AUMENTO	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (AFEX)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

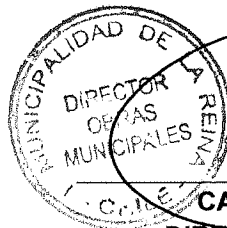
- 1.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/Nº Y SIN FECHA - RESPONSABLE ANDRES RIVERA MENDEZ/ ARQUITECTO.
- 2.- PATENTE DE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº4266469 DE FECHA 09/01/2015- MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA- RESPONSABLE ANDRES RIVERA MENDEZ.
- 3.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART.5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 13/01/2015 - RESPONSABLE ANDRES RIVERA MENDEZ/ ARQUITECTO.
- 4.- LIBRO DE OBRAS S/N. DE FECHA 13/01/2015 - RESPONSABLE ANDRES RIVERA MENDEZ/ ARQUITECTO.
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO S/N DE FECHA 05/05/2015 – DOUCLIMA – RESPONSABLE JORGE JIMENEZ RIVERA.
- 6.- CERTIFICADO DE CORRIENTES DEBILES S/N Y S/FECHA – RESPONSABLE DIXSON GARRIDO.
- 7.- CERTIFICADO DEL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS S/N Y S/FECHA – RESPONSABLE DALKIA ESENER – CESAR NAVARRO ORTIZ.
- 8.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1 Nº1180240 DE FECHA 16/03/2015 - RESPONSABLE EMERSON SEBASTIAN SAN MARTIN SAN MARTIN.
- 9.- CERTIFICADO DE LA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS LUCES DE EMERGENCIA INSTALADAS S/N DE FECHA 16/04/2015 – RESPONSABLE EMERSON SEBASTIAN SAN MARTIN SAN MARTIN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN Nº5862 LOCAL S-1100

1. **SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL – AFEX EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**

TOTAL IS. 658



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSR/CBS