

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<b>X</b>	<b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>
----------	---------------	--------------

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
<b>1 6 1 3</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>06/05/2015</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>100 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 315/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 294/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** SOLO DE HABILITACION DE LOCAL  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL - (AFEX) SIN AUMENTO DE SUPERFICIE  
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 LOCAL S- 1100  
Lote N° 2008 manzana A localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTONIO BRAGHETTO A.</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
_____	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>ANDRES RIVERA MENDEZ</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
_____	[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>ANDRES RIVERA MENDEZ</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
_____	[REDACTED]
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
_____	[REDACTED]



NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>	[REDACTED]	<b>027-13</b>	[REDACTED]

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
766	02/01/2015	SIN AUMENTO	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (AFEX)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

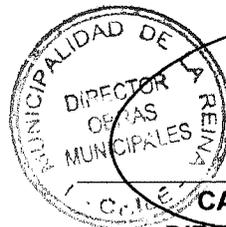
- 1.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/Nº Y SIN FECHA - RESPONSABLE ANDRES RIVERA MENDEZ/ ARQUITECTO.
- 2.- PATENTE DE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº4266469 DE FECHA 09/01/2015- MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA- RESPONSABLE ANDRES RIVERA MENDEZ.
- 3.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART.5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 13/01/2015 - RESPONSABLE ANDRES RIVERA MENDEZ/ ARQUITECTO.
- 4.- LIBRO DE OBRAS S/N. DE FECHA 13/01/2015 - RESPONSABLE ANDRES RIVERA MENDEZ/ ARQUITECTO.
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO S/N DE FECHA 05/05/2015 – DOUCLIMA – RESPONSABLE JORGE JIMENEZ RIVERA.
- 6.- CERTIFICADO DE CORRIENTES DEBILES S/N Y S/FECHA – RESPONSABLE DIXSON GARRIDO.
- 7.- CERTIFICADO DEL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS S/N Y S/FECHA – RESPONSABLE DALKIA ESENER – CESAR NAVARRO ORTIZ.
- 8.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1 Nº1180240 DE FECHA 16/03/2015 - RESPONSABLE EMERSON SEBASTIAN SAN MARTIN SAN MARTIN.
- 9.- CERTIFICADO DE LA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS LUCES DE EMERGENCIA INSTALADAS S/N DE FECHA 16/04/2015 – RESPONSABLE EMERSON SEBASTIAN SAN MARTIN SAN MARTIN.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN Nº5862 LOCAL S-1100**

1. **SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL – AFEX EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**

TOTAL 15.658



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSR/CBS