

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

N° DE CERTIFICADO
1 6 1 4
Fecha de Aprobación
07/05/2015
ROL S.I.I
100 - 5



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 1580/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 9135/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL SOLO DE HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (ENTEL) – SIN AUMENTO DE SUPERFICIE
5862
LOCAL BS 1016-1020-
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 1024-1028-1032-1036
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

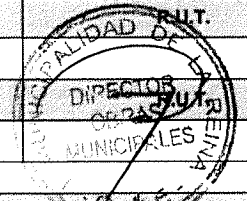
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS.S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALEJANDRO BARRERA ESPINA	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
ALBERTO BORTNIK MEIMIS	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
_____	_____

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	[REDACTED]	027-13	PRO



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
584	01/07/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL ENTEL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.-INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION FINAL N°4031 DE FECHA 22/12/2014 – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2.-CERTIFICADO E INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N°86644 DE FECHA 09/01/2015 - MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.-PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE N°3056759 DE FECHA 02/01/2015 - MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.-DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA AGOSTO/2014 – RESPONSABLE HECTOR ALEJANDRO BARRERA ESPINA/ ARQUITECTO.
- 5.-PATENTE PROFESIONAL DEL ARQUITECTO N°8514 DE FECHA 14/01/2015 - MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL- RESPONSABLE HECTOR ALEJANDRO BARRERA ESPINA/ ARQUITECTO.
- 6.-PATENTE PROFESIONAL DEL CONSTRUCTOR N°3054725 DE FECHA 20/01/2015 - MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA - RESPONSABLE ALBERTO BERNARDO BORTNIK MEIMIS/ ARQUITECTO.
- 7.-MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/N° DE FECHA AGOSTO/2014 - RESPONSABLE ALBERTO BERNARDO BORTNIK MEIMIS/ ARQUITECTO.
- 8.-INFORME DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE SEGURIDAD S/N° DE FECHA AGOSTO/2014 - RESPONSABLE ALBERTO BERNARDO BORTNIK MEIMIS/ ARQUITECTO.
- 9.-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR N°1154557 DE FECHA 20/01/2015- SEC TE1- RESPONSABLE EDUARDO RODRIGO OYARZUN BUSTAMANTE.
- 10.-LIBRO DE OBRAS, S/N° DE FECHA 04/03/2015- RESPONSABLE ALBERTO BERNARDO BORTNIK MEIMIS/ ARQUITECTO.
- 11.-CERTIFICADO DE SISTEMA RED CONTRA INCENDIO N°433-2013 DE FECHA 14/11/2013 – FIRE GUARDIAN – RESPONSABLE JORGE CUEVAS A.
- 12.-CERTIFICADO DE INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO S/N° DE FECHA 21/12/2013 - RESPONSABLE CARRASCO & CONTRERAS LTDA. – WALDO CARRASCO REYES.
- 13.-CERTIFICADO DE INSTALACION CORRIENTES DEBILES E ILUMINACION DE EMERGENCIA S/N° Y SIN FECHA- RESPONSABLE LEONARD MADRID PEREZ – CONSTRUCTORA MADRID & NAVAS LTDA.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL BS 1016-1020-1024-1028-1032-1036.

**1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL ENTEL.
EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 GLE/PSP/GCS