

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1 6 1 6
Fecha de Aprobación
08/05/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 10144/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9151/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** **SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL – OPALINE – SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL A 2072**
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SEBASTIAN OSSES NAVARRO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
SEBASTIAN OSSES NAVARRO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
MARIO INOSTROSA ULLOA		027-13	1RA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
573	23/06/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL OPALINE

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA N° 4006 DE FECHA 11/12/2014 - RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2.- INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA N° 4006-A DE FECHA 19/03/2015 - RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N°83845 DE FECHA 20/11/2014 - MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 2976096 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA.
- 5.- CARTA DE CAMBIO DEL PROFESIONAL CONSTRUCTOR S/N DE FECHA 19/12/2014 - ASUME SEBASTIAN OSSES NAVARRO - DESISTE RODRIGO ALUCEMA ARANCIBIA.
- 6.- PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO N°5407836 DE FECHA 01/07/2014 - MUNICIPALIDAD DE VITACURA - RESPONSABLE SEBASTIAN OSVALDO OSSES NAVARRO.
- 7.- DECLARACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA, CONFORME AL ART.5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES DEFECHA 27/11/2014 - RESPONSABLE SEBASTIAN OSVALDO OSSES NAVARRO/ ARQUITECTO.
- 8.- CERTIFICADO DE PINTURAS INTUMESCENTES N°0492-CZ DE FECHA 02/12/2013 - PROPINT - RESPONSABLE CARLOS PLAZA MACHUCA.
- 9.- INFORME DE ESTRUCTURA S/N DE S/FECHA RESPONSABLE EDUARDO RENATO CAMPOS MORAGA / ARQUITECTO.
- 10.- DECLARACION DE CORRIENTES DEBILES S/N DE FECHA 06/03/2015 - COSNTRUCTORA TRIBELL LTDA - CLAUDIO ALEJANDRO CANALES PARRA.
- 11.- PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO QUE INFORMA DECLARACION POR ESTRUCTURA EJECUTADA. N°0083817 DE FECHA 19/01/2015 - MUN. DE MACUL - RESPONSABLE EDUARDO RENATO CAMPOS MORAGA / ARQUITECTO.
- 12.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR N°954390 DE FECHA 22/11/2013 - SEC TE1- RESPONSABLE PABLO ANDRES JIMENEZ DERZA.
- 13.- ADENDUM DE TE1 N°954390, DOCUMENTO N°34075 DE FECHA 05/03/2015 - SEC - RESPONSABLE PABLO ANDRES JIMENEZ DERZA.
- 14.- CERTIFICADO DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/N° DE FECHA 26/12/2014 - RESPONSABLE SEBASTIAN OSSES NAVARRO/ ARQUITECTO.
- 15.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS S/N DE FECHA 04/11/2013 - GANMAX LTDA - RESPONSABLE CHRISTIAN SAN MARTIN G.
- 16.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO S/N DE FECHA 26/11/2013 - CONSTRUCTORA C&P LTDA - RESPONSABLE SERGIO SANDOVAL.
- 17.- LIBRO DE OBRAS S/N Y S/FECHA RESPONSABLE SEBASTIAN OSSES NAVARRO/ ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A-2072

1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL OPALINE. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.

15.658



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/FSP/CCS