

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

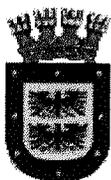
AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

Sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1617
Fecha de Aprobación
08/05/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 2805/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 9955/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION LOCAL** TOTAL O PARCIAL de la obra menor destinada a **LOCAL COMERCIAL "JULIANA "** ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL B-2084** Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo **URBANO** sector _____ (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NUEVOS DESARROLLOS	76.882.330-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN MUÑOZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
////////////////////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SERGIO MAJLUF MAGLUF	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INGENIERIA SOLIDO LTDA.	76.163.806-0
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
ROBERTO CASSIS HADWA	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////////////////////	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
MARIO INOSTROSA ULLOA	[REDACTED]	027-13	10



Edited with Infix PDF Editor - free for non-commercial use.

To remove this notice, visit: www.iceni.com/unlock.htm



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
788	06/02/2015	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL "JULIANA"

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

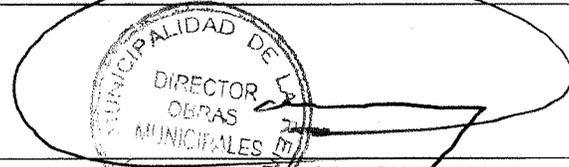
CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº PEG-RF-4045 DE FECHA 23/03/2015. RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/REVISOR INDEPENDIENTE.
- 2.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3056759 DE FECHA 13/01/2015. MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/REVISOR INDEPENDIENTE.
- 3.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 89724 DE FECHA 02/03/2015 – MINVU – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 5509698 DE FECHA 02/02/2015- MUNICIPALIDAD DE VITACURA- RESPONSABLE SERGIO MAJLUF MAGLUF/ARQUITECTO.
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR Nº 1071607 DE FECHA 29/01/2015- MUNICIPALIDAD DE RECOLETA- RESPONSABLE ROBERTO CASSIS HADWA- CONSTRUCTOR.
- 6.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. SIN FECHA – RESPONSABLE SERGIO MAJLUF MAGLUF/ARQUITECTO.
- 7.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SIN FECHA- RESPONSABLE ROBERTO CASSIS- INGENIERO- CONSTRUCTOR.
- 8.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 Nº 981298 DE FECHA 23/01/2014- RESPONSABLE RAUL CUEVAS LABRA.
- 9.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMAS DE EXTINCION CONTRA INCENDIO DE FECHA 21/11/2013 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE ERICK WENZEL G. EMPRESA SPRINK.
- 10.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES TERMICAS, ACLIMATIZACIONES CERTIFICADO Nº 2013 CL 144 RESPONSABLE DAVID PIZARRO PAVEZ DE LA EMPRESA A.M.S. CLIMATIZACION LTDA
- 11.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN Nº. , RESPONSABLE SERGIO MAJLUF-ARQUITECTO. ROBERTO CASSIS INGENIERO CONSTRUCTOR.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL B 2084

1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL JULIANA.
EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/vgt