

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2   
  MODIFICACIÓN   
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

<b>Nº DE CERTIFICADO</b>
<b>1618</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>08/05/2015</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>100 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 3206/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **PEG-RF-4046 A** de fecha **27.04.2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9643/14**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** **SOLO HABILITACION DE LOCAL**  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL – ZARA- SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**  
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL TM104 ZARA**  
 Lote Nº **///** manzana **////** localidad o loteo **////** sector **///**  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**////**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **///**

3.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>NUEVOS DESARROLLOS S.A.</b>	<b>76.882.330-8</b>		
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>CRRISTIAN MUÑOZ G</b>	[REDACTED]		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>AMALIA PEREZ MORAGA</b>	[REDACTED]		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>CONSTRUCTORA A X A LTDA.</b>	<b>76.059.871-2</b>		
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>JOSE LUIS PINOCHET MERY</b>	[REDACTED]		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>///</b>	<b>//</b>		
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>///</b>	<b>//</b>		
<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)</b>	<b>R.U.T.</b>	<b>REGISTRO</b>	<b>CATEGORIA</b>
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>	[REDACTED]	<b>027-13</b>	<b>PRIMERA</b>



S.R

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
827	02/04/2015	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (ZARA)

RESOLUCIÓN N°	.....	FECHA:	.....
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA N° 4037 DE FECHA 29/12/2014 DE REVISOR INDEPENDIENTE- RESPONSAB LE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 83845 DE FEECHA 20/11/2014 DEL MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 2976096 DE FECHA 24/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 5510682 DE FECHA 01.01.2015- MUNICIPALIDAD DE VITACURA- RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: 10.364.117-9 .
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR N° 5510185 DE FECHA 01.01.2015- MUNICIPALIDAD DE VITACURA- RESPONSABLE JOSE LUIS PINOCHET MERY, RUT: 12.245.222-0.
- 6.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL N° 9849 DE FECHA 31.01.2015- MUNICIPALIDAD DE PEÑALOEN- RESPONSABLE RAUL CASTELLANOS MORA, RUT: 14.0703.741-1.
- 7.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: 10.364.117-9 /ARQUITECTO.
- 8.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA FEBRERO 2015- RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: 10.364.117-9.
- 9.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 1160229 DE FECHA 30/01/2015- RESPONSABLE CARLOS BRUIT GUTIERREZ, RUT: 8.121.064-0.
- 10.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, DE FECHA 12/01/2015 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE LUCIA TAMAYO VIDAL. DE LA EMPRESA CASA KLIMA.
- 11.- CERTIFICADO SIN NÚMERO DE FECHA 16.03.2015, POR LA PROSEG POR LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE MAURICIO CORTES M.
- 12.- CERTIFICADO DE INSTALCIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 29129 DE FECHA 12.03.2015, RESPOSNSABLES PROYECTISTA Y CONTRATISTA, SR. ROBERTO ALVAREZ R.
- 13.- DECLARACION DEL CALCULISTA POR EL ALTILLO CONSTRUIDO EN EL INMUEBLE DE FECHA 07.05.2015 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE RAUL CASTELLANOS MORA. RUT: 14.703.741-4/ INGENIERO CIVIL.
- 14.- DECLARACION DEL ARQUITECTO POR EL ALTILLO CONSTRUIDO EN EL INMUEBLE DE FECHA SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: 10.364.117-9.
- 15.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA 07.05.2015 Y SIN N°.- RESPONSABLE CARLOS BRUIT GUTIERREZ, RUT; 8.121.064-0/ INGENIERO ELECTRICO N° 37072 SEC -CLASE A.
- 16.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: 10.364.117-9 /ARQUITECTO, JOSE LUIS PINOCHET MERY, RUT: 12.245.222-0/ CONSTRUCTOR, MARIO INOSTROSA ULLOA RUT: 5.892.371-0/ARQUITECTO REVISOR.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 LOCAL TM 104**  
**SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL ZARA. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL**



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LBU

TOTAL 15658