

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1619
Fecha de Aprobación
11/05/2015
ROL S.LI
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 10032/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **PEG-RF-3857-A** de fecha **05.05.2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9156/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL - RENZO COSTA**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL A1052-1056**
Lote Nº **////** manzana **////** localidad o loteo **////** sector **////**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGUETTO ARANGUIZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
SPACE PLANNING INT.	76.599.520-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE GARRIDO LEPE	[REDACTED]

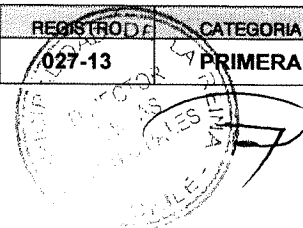
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
GAMBOA, VALENZUELA Y CUEVAS LTDA.	76.007.745-3

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
JOHANA VALENZUELA FERNANDEZ.	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
//	

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
//	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO DE	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	[REDACTED]	027-13	PRIMERA



S.R

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
697	14/10/14	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (RENZO COSTA)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

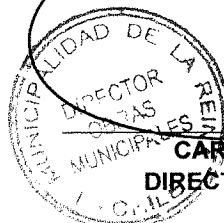
CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº PEG-RF-3857-A DE FECHA 05/05/2015 DE REVISOR INDEPENDIENTE- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO, RUT: 5.892.371-0.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 83845 DE FECHA 20/11/2014 DEL MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 2976096 DE FECHA 24/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 8508268 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE JORGE GARRIDO LEPE, RUT: 14.092.424-5.
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR Nº 56116 DE FECHA 02/07/2014- MUNICIPALIDAD DE MACUL- RESPONSABLE JOHANA VALENZUELA FERNANDEZ, RUT: 13.602.233-4.
- 6.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE JOHANA VALENZUELA FERNANDEZ, RUT: 13.602.233-4./ARQUITECTO.
- 7.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. SIN FECHA- RESPONSABLE JORGE GARRIDO LEPE/ARQUITECTO.
- 8.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 1146817 DE FECHA 05/01/2015- RESPONSABLE VICTOR CUEVAS ZAPATA, RUT: 11.524.608-9.
- 9.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, DE FECHA NOVIEMBRE 2014 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE MARCOS VILLANUEVA DE LA EMPRESA CLIMATIZACION.
- 10.- CERTIFICADO Nº 1658 DE FECHA 11/12/14 POR LA EMPRESA NFPA POR LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE LUIS REYES RAMIREZ, RUT; 76.274.381-7.
- 11.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA SIN FECHA Y SIN Nº.- RESPONSABLE VICTOR CUEVAS ZAPATA /TECNICO ELECTRICO REGISTRO SEC 11524608-9 CLASE B.
- 12.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE JORGE GARRIDO LEPE/ARQUITECTO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A- 1052-1056
SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL RENZO COSTA. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL

CLE/PSP/LGU



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE