

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

N° DE CERTIFICADO
1621
FECHA
11/05/2015
ROL S.I.I
4511-19

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E.6786/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 3459/2012
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **HABITACIONAL (3 viviendas)**.

TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino JACINTO CHACON N° 906- A- B- C
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

L.G.U.C., P.R.C., D.F.L. N° 2 de 1959 Y LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

N Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

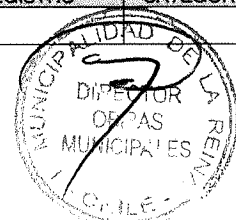
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ARTURO MORENO ALCANTARA	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
ENRIQUE VENEGAS FLORES	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



[Firma manuscrita]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN CARLOS CANALES PALACIOS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ENRIQUE VENEGAS FLORES	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ENRIQUE VENEGAS FLORES	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA	13.387	17.10.2012	355,09
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

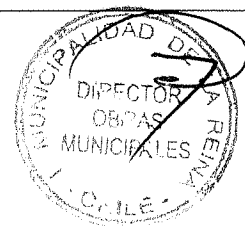
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	PABLO GUTIERREZ L. HERIBERTO GUTIERREZ V.	AGUAS ANDINAS	0026654	25/06/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JUAN GONZALEZ V. JUAN GONZALEZ V. JUAN GONZALEZ V. LUIS CORDOVA FAUNDEZ LUIS CORDOVA FAUNDEZ LUIS CORDOVA FAUNDEZ	SEC TE 1 CASA A SEC TE 1 CASA B SEC TE 1 CASA C SEC TC6 CASA A SEC TC 6 CASA B SEC TC 6 CASA C	971243 971257 971252 973031 982219 982223	02/01/2014 02/01/2014 02/01/2014 06/01/2014 24/01/2014 24/01/2014
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	PATRICIO NEIRA I.	IDIEM	922.912	02/09/2014
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	RODRIGO ABRIGO VILLENA	DIRECCION DE ASEO Y ORNATO	F.A.P. 41-14	01/10/2014

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	PABLO GUTIERREZ L. HERIBERTO GUTIERREZ V.	AGUAS ANDINAS	0026654	25/06/2014
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	PABLO GUTIERREZ L. HERIBERTO GUTIERREZ V.	AGUAS ANDINAS	0026654	25/06/2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JUAN GONZALEZ V. JUAN GONZALEZ V. JUAN GONZALEZ V.	SEC TE 1 CASA A SEC TE 1 CASA B SEC TE 1 CASA C	971243 971257 971252	02/01/2014 02/01/2014 02/01/2014
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	LUIS CORDOVA FAUNDEZ LUIS CORDOVA FAUNDEZ LUIS CORDOVA FAUNDEZ	SEC TC6 CASA A SEC TC 6 CASA B SEC TC 6 CASA C	973031 982219 982223	06/01/2014 24/01/2014 24/01/2014
X Sello verde SEC aprobado Certificador VALVENOR INGENIERIA LTDA	JACINTO CHACON N° 906-A JACINTO CHACON N°906-B JACINTO CHACON N° 906-C	SEC SEC SEC	VC -0633770 VC- 0633171 VC-0633172	Vence 27/11/2015 Vence 27/11/2015 Vence 27/11/2015
X Fotocopia patente profesional de arquitecto	ENRIQUE VENEGAS F.	MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA	2319215	08/07/2014
X Carta al Director de obras de nombramiento de arquitecto Enrique Vengas Flores	Arturo Moreno A. Maria Edelmira Moreno C Enrique Venegas Flores	Propietarios y Arquitecto que asume funciones	Ingreso DOM 2653/2103 Renuncia Arquitecto anterior	16/04/2013
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda			
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda			
X Certifica do de Numeración.	PILAR GUZMAN TORO	MUNICIPALIDAD DE LA REINA	S/N°	03/10/2013
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	PATRICIO NEIRA I.	IDIEM	922.912	02/09/2014
X Informe calculista respecto a Ensayo de Hormiganes de laboratorio obtenido	JUAN CARLOS CANALES PALACIOS	CALCULISTA	S/N°	26/01/2015
X Certificado por la ejecución de las obras de acuerdo al permiso otorgado incluidas sus modificaciones	ENRIQUE VENEGAS FLORES	ARQUITECTO	S/N°	02/09/2014
X Informe de Medidas de Gestión y Control de Calidad	ENRIQUE VENEGAS FLORES	ARQUITECTO	S/N°	S/FECHA
X Declaración Jurada del dueño inmueble ubicado en Jacinto Chacón 900, por medio del cual declara que no se estuque la pared medianera por estar cubierta con enredaderas y plantas.	Propietario vecino PASCUAL ALEJANDRO RAMOS ESCANDAR	28° NOTARIA Juan Luis Saiz del Campo	S/NUMERO	06/02/2015
X Certificado por el buen estado de Aceras, Entrada de Vehiculos y soleras	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU METROPOLITANO	4790	02/03/2015
X Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	RODRIGO ABRIGO VILLENA	DIRECCION DE ASEO Y ORNATO	F.A.P. 41-14	01/10/2014

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO



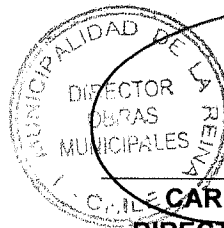
[Handwritten signature]

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONAN 3 VIVIENDAS DE 02 PISOS CADA UNA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 355,09 M2 SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE:

DEGLOSE DE SUPERFICIE

Casa	Dirección	1º Piso	2º Piso	Total Construido
Casa A	Jacinto Chacon N° 906-A	58,72 m2	59,50 m2	118,22 m2
Casa B	Jacinto Chacon N° 906-B	58,00 m2	60,65 m2	118,65 m2
Casa C	Jacinto Chacon N° 906-C	58,72 m2	59,50 m2	118,22 m2
Total Construido				355,09 m2



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

[Handwritten signature]
CLE/PSP/vgt