

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO     RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1622
Fecha de Aprobación
12/05/2015
ROL S.I.I
100 - 5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 3386/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 4053 de fecha 025.05.2015 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 9192/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL – SWAROVSKI  
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL A-2105  
 Lote Nº /// manzana /// localidad o loteo /// sector ///  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

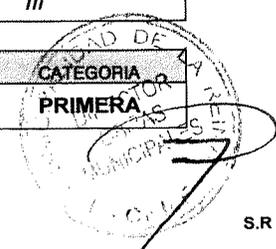
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

///  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ///

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
DESARROLLOS URBANOS.S.A.	99.564.380-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ANTONIO BRAGUETTO ARANGUIZ	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
///	///		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
CRISTIAN ACUÑA DANNEMANN	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
///	///		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
MANUEL MONTT PONCE	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
///	///		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
///	///		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	[REDACTED]	027-13	PRIMERA



S.R

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
776	15.01.2015	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (SWAROVSKI)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº 4035 DE FECHA 05/05/2015 DE REVISOR INDEPENDIENTE- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 83845 DE FECHA 20/11/2014 DEL MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 2976096 DE FECHA 24/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 8835336 DE FECHA 01/01/2015- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE CRISTIAN ACUÑA DANNEMANN, RUT: 10.692.327-1/ARQUITECTO.
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 1400778814 DE FECHA 01/01/2015- MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO- RESPONSABLE MANUEL MONTT PONCE, RUT: 14.209.982-9 /CONSTRUCTOR.
- 6.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE MANUEL MONTT PONCE, RUT: 14.209.982-9 /CONSTRUCTOR.
- 7.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. ENERO 2015- RESPONSABLE CRISTIAN ACUÑA DANNEMANN, RUT: 10.692.327-1/ARQUITECTO.
- 8.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 1201365 DE FECHA 28/04/2015- RESPONSABLE JOAQUIN SANCHEZ SASO, RUT: 12.684.940-0.
- 9.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, DE FECHA SIN NUMERO - RESPONSABLE MANUEL MONTT PONCE, RUT: 14.209.982-9 /CONSTRUCTOR
- 10.- CERTIFICADO Nº MPE-0003 DE FECHA 18/11/2013 POR LA EMPRESA SISPROTEC POR LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE MAXIMILIANO VARGAS FARREN.
- 11.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA 08/05/2015 Y SIN Nº.- RESPONSABLE SR. MANUEL MONTT PONCE., EMPRESA M5.
- 12.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE CRISTIAN ACUÑA DANNEMANN, RUT: 10.692.327-1/ARQUITECTO Y MANUEL MONTT PONCE, RUT: 14.209.982-9 /CONSTRUCTOR.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 LOCAL A 2105**  
**SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL SWAROVSKI. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL**



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LOO