

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO	RURAL
----------	---------------	--------------

N° DE CERTIFICADO
1 6 2 3
Fecha de Aprobación
13/05/2015
ROL S.II
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 9463/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 7447/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** SOLO DE HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (POLLINI) - SIN AUMENTO DE SUPERFICIE
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 LOC- B 2013 - 2017
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NUEVOS DESARROLLOS S.A.	76.882.330-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
_____	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SEBASTIAN CERDA PE	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
_____	[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
SEBASTIAN CERDA PE	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
_____	[REDACTED]
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	[REDACTED]

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO C. I. & CATEGORIA
_____	[REDACTED]	[REDACTED]



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
565	11/06/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (POLLINI)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS ADJUNTOS.


- 1- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART.5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA NOVIEMBRE/2014 – RESPONSABLE SEBASTIAN CERDA PE/ ARQUITECTO.
- 2- LIBRO DE OBRAS DE FECHA 03/12/2014 - S/Nº - RESPONSABLE SEBASTIAN CERDA PE/ ARQUITECTO.
- 3- INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y DE CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS S/FECHA Y S/Nº. - RESPONSABLE SEBASTIAN CERDA PE/ ARQUITECTO.
- 4- PATENTE PROFESIONAL DEL ARQUITECTO N°2976049 - DE FECHA 01/07/2014 – MUN.DE PROVIDENCIA - RESPONSABLE SEBASTIAN CERDA PE.
- 5- CERTIFICADO DE CLIMATIZACION N°350.15.14 DE FECHA 04/05/2015 - RESPONSABLE CARRASCO & CONTRERAS LTDA – DAVID GAETE C.
- 6- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N°1064230 DE FECHA 10/07/2014 - RESPONSABLE JOAQUIN HUMBERTO SANCHEZ SASO.
- 7- ADENDUM DE MODIFICACION DEL CERTIFICADO TE1 N°1064230, CERTIFICADO ADENDUM N°32388 DE FECHA 10/11/2014 – SEC TE1 - RESPONSABLE JOAQUIN HUMBERTO SANCHEZ SASO.
- 8- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIO DE FECHA 18/11/2013- N°MPEG-0001 - RESPONSABLE ELIAS RODRIGUEZ MARTINEZ – SISPROTEC.
- 9- CERTIFICADO DE ILUMINACION DE EMERGENCIA S/Nº Y DE FECHA 07/01/2015 – RESPONSABLE MANUEL MONTT PONCE.
- 10- DECLARACION DE CONFORMIDAD POR LA EJECUCIÓN DEL ALTILLO DE FECHA DICIEMBRE/2014 S/Nº- RESPONSABLE CRISTIAN HOLMGREN HOLMGREN / INGENIEROS CIVILES LTDA.
- 11- PATENTE PROFESIONAL DEL CALCULUISTA N°8870919 DE FECHA 01/01/2015 – MUN. DE LAS CONDES - RESPONSABLE CRISTIAN HOLMGREN HOLMGREN.
- 12- CERTIFICADO DE PINTURAS INTUMESCENTES F60 APLICADAS EN ALTILLO N°013975 DE FECHA 27/04/2015 – CREIZET – RESPONSABLE GERARDO MANDIOLA.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL B 2013-2017.

1. SE RECEPCIONA SOLO HABIITACION DE LOCAL COMERCIAL POLLINI. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.

[Handwritten signature]
CLE/RSP/CCS


C. CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE