

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | |
|----------|---------------|--------------|
| X | URBANO | RURAL |
|----------|---------------|--------------|

| |
|----------------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 1624 |
| Fecha de Aprobación |
| 15/05/2015 |
| ROL S.I.I |
| 100 - 5 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 1665/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº /// de fecha /// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9191/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL - PERFUMAME**
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL A-2021**
 Lote Nº /// manzana /// localidad o loteo /// sector ///
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

///
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ///

3.- Individualización de Interesados:

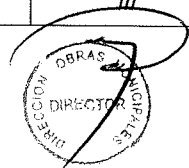
| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NUEVOS DESARROLLOS S.A. | 76.882.330-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CRISTIAN MUÑOZ GUTIERREZ | [REDACTED] |

| | |
|--|-------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. |
| <u>///</u> | <u>///</u> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| CLAUDIA TAITO HEMMELMANN | [REDACTED] |

| | |
|--|-------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| <u>///</u> | <u>///</u> |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| CLAUDIA TAITO HEMMELMANN | [REDACTED] |

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE) | R.U.T. |
| <u>///</u> | <u>///</u> |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| <u>///</u> | <u>///</u> |

| | | | |
|--|------------|------------|------------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| <u>///</u> | <u>///</u> | <u>///</u> | <u>///</u> |



S.R

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---------------|------------|--------------------------|--|
| 779 | 20/01/2015 | SIN AUMENTO | HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (PERFUMAME) |

| | | | |
|---------------|-------|--------|-------|
| RESOLUCIÓN Nº | ----- | FECHA: | ----- |
|---------------|-------|--------|-------|

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 8858063 DE FECHA 01/01/2015- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE CLAUDIA TAITO HEMMELMANN /ARQUITECTO.
- 2.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD ENERO 2015 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE CLAUDIA TAITO HEMMELMANN/ARQUITECTO.
- 3.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. ENERO 2015- RESPONSABLE CLAUDIA TAITO HEMMELMANN /ARQUITECTO.
- 4.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 1180753 DE FECHA 17/03/2015- RESPONSABLE ANTONIO MUÑOZ MUÑOZ, RUT: 5.797.572-5.
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, DE FECHA 29/11/2013 - RESPONSABLE CRISTIAN CONTRERAS CORNEJO. DE LA EMPRESA FIRE GUARDIAN E.I.R.L.
- 6.- CERTIFICADO SIN NÚMERO DE FECHA 22/01/2015 POR LA EMPRESA FIRE PROTECTION RALLY POR LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE OSCAR ESCOBAR BRAVO.
- 8.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE CLAUDIA TAITO HEMMELMANN /ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A 2021

SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL PERFUMAME. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LGU