

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

x	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1626
FECHA
15.05.2015
ROL S.I.I
100- 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 9606/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 592/2014
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL AMPLIACION Y HABILITACION** de la obra destinada a **COMERCIO** ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL A 1077 - A 1081** Lote Nº **///** manzana **///** localidad o loteo **MACONLINE** sector **///** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado,

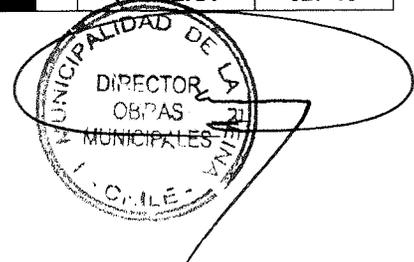
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 -----///-----
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ///
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización **///**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
DESARROLLOS URBANOS.S.A.	99.564.380-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
	[REDACTED]		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
AMALIA PEREZ MORAGA	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	[REDACTED]	PRIMERA	027-13



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE LUIS OLIVARES FARIAS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN DE DIOS RIVERA JARA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
AMALIA PEREZ MORAGA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
///	///
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
///	///

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
ALTERACION	13.632	05.06.2014	28.00
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	///	FECHA	///

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
////			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	///		DESTINO (S) ///

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

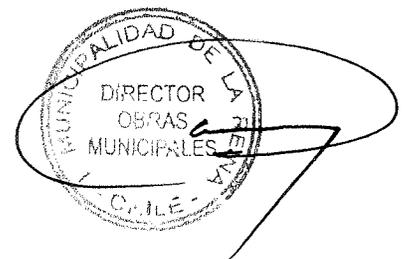
DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
-	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor independiente.
-	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
-	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
-	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
-	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
-	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
-	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
-	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Otros(especificar)

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA N° 3998-A DE FECHA 05.05.2015 DE REVISOR INDEPENDIENTE- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA, RUT: 5.892.371-0/ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 83845 DE FEECHA 20/11/2014 DEL MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 2976096 DE FECHA 24/07/2014 DE LA MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.



- 4.- PATENTE PROFESIONAL N° 8839338 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE VITACURA- RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: 10.364.117-9/ARQUITECTO.
- 5.- PATENTE PROFESIONAL N° 8839338 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE JUAN DE DIOS RIVERA JARA, RUT: 13.905.582-9/CONSTRUCTOR.
- 6.- PATENTE PROFESIONAL N° 8839338 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE JOSE LUIS OLIVARES FARIAS, RUT: 10.123.418-5/INGENIERO CIVIL.
- 7.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: 10.364.117-9/ARQUITECTO.
- 8.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. JULIO 4 RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: 10.364.117-9 /ARQUITECTO.
- 9.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 959309 DE FECHA 04/12/2013, ADEMUM DE MODIFICACION N° 32307 DE FECHA 06/11/2014- RESPONSABLE EDUARDO HERRERA VILLEGAS, RUT: 8.184.287-6.
- 10.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, DE FECHA 24/12/2013 - RESPONSABLE LUCIA ROSA TAMAYO VIDAL. DE LA EMPRESA CASA KLIMA.
- 11.- CERTIFICADO N° 307-2013 DE FECHA DICIEMBRE 2013 POR LA EMPRESA FIRE GUARDIAN POR LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE FERNANDO OPAZO C.
- 12.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA SIN FECHA Y SIN N°.- RESPONSABLE SR. VICTOR VILLALOBOS BRAVO, RUT: 12.123.492-0 / ARQUITECTO.
- 13.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: 10.364.117-9/ARQUITECTO Y RESPONSABLE JUAN DE DIOS RIVERA JARA, RUT: 13.905.582-9/CONSTRUCTOR.



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
-	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.				
-	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.			0	
-	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.			0	
-	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
-	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
-	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
-	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
-	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
- Certificado de Dotación de Agua Potable.	///	///	///	///
- Certificado de Dotación de Alcantarillado.	///	///	///	///
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	EDUARDO HERRERA VILLEGAS, RUT: 8.184.287-6.	SEC	959309	04/12/2013
X ADEMUM de Modificación.	EDUARDO HERRERA VILLEGAS, RUT: 8.184.287-6.	SEC	959309	06/11/2014
- Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	///	///	///	///
- Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	///	///	///	///
- Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	///	///	///	///
- Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	///	///	///	///
- Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	///	///	///	///
- Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	///	///	///	///

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	////

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A 1077- A 1081
SE RECEPCIONA AMPLIACION Y HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL MAG ONLINE- EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL

MUNICIPALIDAD DE LA ZONA
 DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LGU

\$31.316