

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

N° DE CERTIFICADO
1627
Fecha de Aprobación
15/05/2015
ROL S.I.I
7055-460

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 9038/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **//////////** de fecha **//////////** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **4177/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
AMPLIACION VIVIENDA (56,69 M2)
de la obra menor destinada a **27,99 M2 EN PRIMER PISO Y 31,70 M2 EN SEGUNDO PISO**
ubicada en calle/avenida/camino **ONOFRE JARPA** N° **10621-I**
Lote N° **////////** manzana **////////** localidad o loteo **//////////** sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **//////////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDO PABLO TOMSIG	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
//////////	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
//////////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
CONSTRUCTORA JUAN PABLO RODRIGUEZ Y CIA.	76.099.404-9
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
//////////	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	
//////////	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//////////			



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
685	06/10/2014	59,69	AMPLIACION 1º Y 2º PISO

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 2304 DE FECHA 08/10/2014- MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A- RESPONSABLE ALFREDO MARIO SCHIFFERLI BASUALDO/ARQUITECTO.
- 2.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA 21/08/2014- RESPONSABLE ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO/ARQUITECTO.
- 3.- DECLARACION SIMPLE DE ARQUITECTO, SEGÚN ART. 5.2.6. DE O.G.U.C. DE FECHA NOVIEMBRE DEL 2014/ RESPONSABLE ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO/ARQUITECTO.
- 4.- DESIGNACION COMO CONSTRUCTOR CIVIL AL SR. JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS, DE FECHA NOVIEMBRE DEL 2014.
- 5.- PATENTE COMERCIAL DE CONSTRUCTOR Nº 180671 DE FECHA 15.09.2014, MUNICIPALIDAD DE BUIN- RESPONSABLE JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS/ CONSTRUCTOR CIVIL.
- 6.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA- RESPONSABLE ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO/ARQUITECTO.
- 7.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 Nº 1097405 DE FECHA 22/09/2014- RESPONSABLE RAFAEL JESUS MORA GAETE.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA AMPLIACION EN 1º Y 2º PISO CON UNA SUPERFICIE DE 59,69 M2				
	1º PISO	2º PISO	TOTAL M2	
CASA I ONOFRE JARPA 10621-I	102,98 M2	36,76 M2	139,7 M2	P.E. Nº 13.376/2012 R.F. Nº 1398/2014
ESTA RECEPCION FINAL PERMISO OBRA MENOR Nº 685	27,99 M2	31,70 M2	56,69 M2	
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	130,93 M2	68,46 M2	199,39 M2	


CLE/FSP/vgt


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE