

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

| | | | |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO | | RURAL |
|---|--------|--|-------|

| |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 1629 |
| Fecha de Aprobación |
| 18/05/2015 |
| ROL S.I.I |
| 100 - 5 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 3388/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **PEG-RF-3619** de fecha **05/05/2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **4280/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** **SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL - SPARTA**
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCALES B-3128-3132** **3160** **-3140-3148-3152-3156**
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| DESARROLLOS URBANOS S.A. | 99.564.380-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CRISTIAN MUÑOZ GUTIERREZ | ██████████ |

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| JUAN JOSE HURTADO SEPULVEDA | ██████████ |

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| JUAN JOSE HURTADO SEPULVEDA | ██████████ |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

| | | | |
|--|------------|---------------|-----------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| MARIO INOSTROSA ULLOA | ██████████ | 27-130 | |



[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---------------|------------|--------------------------|---|
| 768 | 06/01/2015 | SIN AUMENTO | HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (SPARTA) |

| | | | |
|---------------|-------|--------|-------|
| RESOLUCIÓN Nº | ----- | FECHA: | ----- |
|---------------|-------|--------|-------|

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente (cuando concorra) |
| | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 8839338 DE FECHA 01/01/2015- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE JUAN JOSE HURTADO SEPULVEDA/ARQUITECTO.
- 2.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION FINAL Nº 3619 DE FECHA 05/05/2015- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE SERVIU Nº 93599 DE FECHA 04/05/2015- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3056759 DE FECHA 13/01/2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 5.- DECLARACION JURADA SIMPLE DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA MAYO 2015- RESPONSABLE JUAN HURTADO SEPULVEDA-ARQUITECTO.RUT.
- 6.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD DE FECHA 05/05/2015- RESPONSABLE JUAN HURTADO SEPULVEDA/ARQUITECTO.
- 7.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 1209587 DE FECHA 15/05/2015- RESPONSABLE MIGUEL ANGEL AGUILAR CARREÑO.
- 8.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS-PPTO 1820-I DE FECHA 13/12/2013 DE LA EMPRESA SEGPROJECT. RESPONSABLE MAURICIO MONDACA G.
- 9.- CERTIFICADO POR LA INSTALACION DE CLIMATIZACION DE FECHA 12/2013 DE LA EMPRESA SICLIMA- RESPONSABLE MAURICIO BOTELLO Q.
- 10.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES BODEGA Y LOCAL COMERCIAL DE FECHA 05/05/2015- RESPONSABLE MIGUEL ANGEL AGUILAR CARREÑO.
- 11.- CERTIFICADO QUE ACREDITA QUE LOS VIDRIOS QUE HACEN DE BARANDA Y CERRAMIENTO EN ALTILLO CUMPLE CON LO ESPECIFICADO EN LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN EN SU ARTICULO 4.2.7.- RESPONSABLE JUAN HURTADO SEPULVEDA/ARQUITECTO.
- 12.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA 26/09/2013- RESPONSABLE JUAN HURTADO S./ARQUITECTO
- 13.- CARTA RENUNCIA DEL CONSTRUCTOR ANTERIOR SR IVAN BRAVO VALENZUELA Y DESIGNACION DEL PROFESIONAL QUE ASUME COMO CONSTRUCTOR SR JUAN JOSE HURTADO SEPULVEDA.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL B-3128-3132-3140-3148-3152-3156-3160

1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL SPARTA. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/vgt