

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1630
Fecha de Aprobación
18/05/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 3208/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **PEG-RF-4044** de fecha **09.03.2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **3208/2015**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL - (BURGER KING)**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 FC 4029**
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

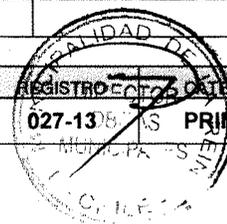
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO DESARROLLOS URBANOS S.A.	R.U.T. 99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ANTONIO BRAGUETTO ARANGUIZ	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE CARMEN TORO RAMIREZ	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) MICHALANGELO VICECONTE MARIN	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) MARIO INOSTROSA ULLOA	R.U.T. [REDACTED]	REGISTRO DE CATEGORIA 027-13/8/15 PRIMERA
---	-----------------------------	--



S.R

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
588	07.07.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (BURGER KING)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
(En caso de modificación aprobada)			

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1.- INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº PEG-RF-3857-A DE FECHA 05/05/2015 DE REVISOR INDEPENDIENTE- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO, RUT: 5.892.371-0.

2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 83845 DE FECHA 20/11/2014 DEL MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.

3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 2976096 DE FECHA 24/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.

4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº2339123 DE FECHA 02/01/2015- MUNICIPALIDAD DE RECOLETA- RESPONSABLE CARMEN TORO RAMIREZ, RUT: 8.828.797-5.

5.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR Nº 79877 DE FECHA 03/03/2015- MUNICIPALIDAD DE LA REINA- RESPONSABLE MICHELANGELO VICECONTE MARIN, RUT: 13.644.367-1.

6.- PATENTE PROFESIONAL DE ITO Nº 4266586 DE FECHA 02/01/2015- MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA- RESPONSABLE NATALIA SALAS VARGAS, RUT: 15.566.937-3/ ARQUITECTO.

7.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL Nº 1400777238 DE FECHA 01/01/2015- MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO- RESPONSABLE DANIEL FERNANDEZ ATALA, RUT: 6.051.624-3.

8.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS, RESPONSABLE PROYECTISTA Y CONTRATISTA ERIC ORELLANA A.

9.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE MICHELANGELO VICECONTE MARIN, RUT: 13.644.367-1/ARQUITECTO.

10.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.8. O.G.U.C. FECHA 12/05/2015- MODIFICACION DE LAMINA 01 Y 02, RESPONSABLE CARMEN TORO RAMIREZ, RUT 8.828.797-5 /ARQUITECTO.

11.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 1032552 DE FECHA 05/05/2014- RESPONSABLE GABRIEL VARAS SILVA, RUT: 5.479.956-K.

12.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TC6 Nº 994404 DE FECHA 24/02/2014- RESPONSABLE LUIS PATRICIO AGUILERA HENRIQUEZ, RUT: 11.256.738-0.

13.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, DE FECHA DICIEMBRE 2013 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE IVAN CIFUENTES J, DE LA EMPRESA CLIMATIZACION METRO CLIMA.

14.- CERTIFICADO Nº 1902-I, SIN FECHA, EMITIDO POR LA EMPRESA SEG PROJECT LTDA, POR LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE MAURICIO MONDACA G.

15.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA MAYO 2015 Y SIN Nº.- RESPONSABLE CARLOS REYES C //INGENIERIA ELECTRICA LTDA.

16.- DECLARACION DEL CALCULISTA DE FECHA ABRIL 2015, POR ESTRUCTURA AUTOSOPORTANTE DE ALTILLO, RESPONSABLE DANIEL ATALA FERNANDEZ, RUT:6.051.624-3//INGENIERO CIVIL.

17.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE CARMEN TORO RAMIREZ, RUT: 8.828.797-5/ARQUITECTO.

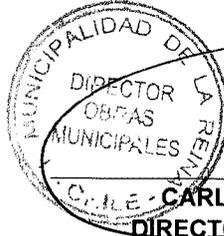
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL FC 4029

SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL BURGER KING. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL



CLE/PSP/LGU



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

\$1 23.457