

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
1632
Fecha de Aprobación
20/05/2015
ROL S.I.I
100 - 29

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 3438/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **9176/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL – SIN AUMENTO DE SUPERFICIE - LIPPI**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** N° **5862 LOCAL B-3048-3052**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

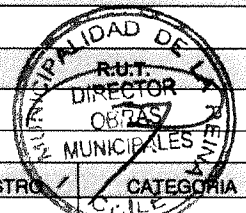
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NUEVOS DESARROLLOS S.A.	76.882.330-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO A.	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
_____	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO TACUSSIS BRANGIER	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
_____	[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
FRANCISCO TACUSSIS BRANGIER	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
_____	[REDACTED]
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
_____	[REDACTED]

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
_____	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
835	29/04/2015	SIN AUMENTO	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LIPPI

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1-CARTA CAMBIO DE PROFESIONAL EN EL QUE DESISTE FRANCISCO TACUSSIS B. Y ASUME MARCELA PONCE DE LEON SALUCCI.
- 2-FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO N°8864767 DE FECHA 20/01/2015 – MUN. DE LAS CONDES - RESPONSABLE MARCELA PONCE DE LEON SALUCCI/ ARQUITECTO.
- 3-DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART.5.2.6-O.G.U.C. S/N DE FECHA MAYO/2015- RESPONSABLE MARCELA PONCE DE LEON SALUCCI.
- 4-MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/Nº Y DE FECHA MAYO/2015 - RESPONSABLE MARCELA PONCE DE LEON SALUCCI/ ARQUITECTO.
- 5-CERTIFICADO DE TRABAJOS DE INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO S/N DE FECHA 06/03/2014 - RESPONSABLE AF SYSTEMS – JUAN ASTORGA ARAYA.
- 6-CERTIFICADO DE CORRIENTES DEBILES S/N DE FECHA 06/03/2014 – RESPONSABLE PROMOELECT EIRL – NICOLAS NORAMBUENA GONZALEZ.
- 7-CERTIFICADO DE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS S/N DE FECHA 06/03/2014 - RESPONSABLE AF SYSTEMS – JUAN ASTORGA ARAYA.
- 8-CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD USO EQUIPOS DE EMERGENCI S/N DE FECHA 06/03/2014 - RESPONSABLE NELSON ROMERO.
- 9-LIBRO DE OBRAS SIN FECHA- RESPONSABLE MAXIMILIANO CARAFI KAISER/ARQUITECTO.
- 10-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1 N°945529 DE FECHA 04/11/2013- RESPONSABLE JAIME ALBERTO RIVAS MOSCOSO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL B 3048-3052

1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LIPPI. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.

AS.658



(Handwritten signature)

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y ZAMBRE

(Handwritten signature)
 CLE/PSP/CCSC