

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

N° DE CERTIFICADO
1 6 3 4 .-
Fecha de Aprobación
20.05.2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 4123 / 2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° //////////////////// de fecha ////////////////////
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 1847 / 2014.
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL (LOCAL KFC)
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 LOCAL
FC 4009 NIVEL 4 -
Lote N° //////// manzana //////// localidad o loteo //////////////////// sector URBANO
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

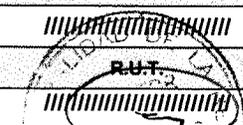
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN MUÑOZ GUTIERREZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SEBASTIAN OSSES NAVARRO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
SANTIAGO SEPULVEDA CRERAR	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////////////////////	////////////////////

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO
////////////////////	////////////////////	////////////////////



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
518	05/05/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (LOCAL KFC).-

RESOLUCIÓN Nº	////////////////////	FECHA:	////////////////////
---------------	----------------------	--------	----------------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1) FORMULARIO SOLICITUD DE RECEPCION FINAL DEFINITIVA DE OBRAS Nº 4123 DE FECHA 02/06/2014, DEL PERMISO 518/2014 DE FECHA 05.05.2014.
- 2) MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/Nº. RESPONSABLE SR. SEBASTIAN OSSES NAVARRO/ ARQUITECTO
- 3) PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO FOLIO Nº 5185629 DE FECHA 12/12/2014 – MUNICIPALIDAD DE VITACURA – RESPONSABLE SR. SEBASTIAN OSSES NAVARRO/ ARQUITECTO
- 4) PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR FOLIO Nº 1247370 DE FECHA 31/01/2014 – MUNICIPALIDAD DE RECOLETA – RESPONSABLE SR. SANTIAGO SEPULVEDA CRERAR / CONSTRUCTOR CIVIL.
- 5) CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACION INTERIORES DE GAS Nº 00988204 DE FECHA 07/02/2014 – SEC TC6 – RESPONSABLE INSTALADOR DIEGO FERNANDEZ DONOSO.
- 6) CERTIFICADO E INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Nº 0024927 DE FECHA 11.02.2014, QUE ENTREGA DOTACION DE SERVICIO AL LOCAL UBICADO EN AVENIDA LARRAIN Nº 5862 LOCAL FC - 4009, CONTRATISTA SR. DIEGO FERNANDEZ D.
- 7) CERTIFICADO S/N DE FECHA ENERO 2014 POR EJECUCIÓN SISITEMA EXTRACCION COCINA Y BAÑOS LOCAL EMPRESA SIMIC TDA. DETERMINANDO QUE CUMPLE CON NORMATIVA VIGENTE.
- 8) COPIA PERMISO OBRA MENOR Nº 518 DEL 05.05.2014, SIN AUMENTO SUP. HABILITACION LOCAL KFC.
- 9) CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACIONES ELECTRICIA INTERIOR Nº 00951806 DE FECHA 19/11/2013 – SEC TE1 – RESPONSABLE INSTALADOR SR. DIEGO FERNANDEZ DONOSO.
- 10) LIBRO DE OBRAS CON FIRMA DE PROFECIONALES RESPONSABLES INICIO 02.09.2013, TERMINO 01.10.2013.
- 11) .FOTOGRAFIAS INSPECCION A LOCAL PARA RECEPCION FINAL DE FECHA 06.08.2014.
- 12) ACTA OBSERVACIONES ROM Nº 2014-004123 DE FECHA 25.08.2014.
- 13) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 06.05.2015.
- 14) RESPUESTA OBSERVACIONES SUSUCRITO PRO ARQUITECTO PATROCINANTE QUE ADJUNTA ANTCEDENTES.
- 15) FOTOGRAFIAS DE LAOS TRABAJOS REALIZADOS RESPUESTA OBSERVACIONES, 04 PAGINAS
- 16) COPIA DE TODAS LAS HOJAS DEL LIBRO DE OBRAS SUSCRITAS PRO ARQUITCTO PATROCINANTE.
- 17) INFORME DE COMPRA S/N DEL 27.04.2015 PINTURAS INTUMESCENTES EN ESTRUCTURAS METALICAS SUSCRITO SR. GERARDO MANDIOLA.
- 18) DECLARACION SIMPLE DE ABRIL DE 2015, SR. ROBERTO ABARCA DELAMA SOBRE CALCULO ESTRUCTURAL SOPORTE TERMO, EL CUAL DETERMINA QUE CUMPLE CON NORMATIVA ESTRUCUTRAL VIGENTE.
- 19) PATENTE PROFESIONAL FOLIO Nº 0566330 DE FECHA 12.01.2015 – MUNICIPALIDAD DE PEDRO AGUIRRE CERDA RESPONSABLE SR. ROBERTO ABARCA DELAMA,
- 20) FOTOGRAFIAS DE TERMO CON SISTEMA DE PROTECCION 01 PÁGINA.
- 21) CERTIFICADO DE DETECTORES DE HUMO Y RED HUMEDA CON ROCIADORES Nº CW-MPE-1113 DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE 2013, SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO PROFESIONAL RESPONSABLE PATRICIO RUZ GARCIA. EMPRESA IGNIS CONTROL LTDA.
- 22) CERTIFICADO DE INSTALACION S/N DE FECHA 06 DE FEBRERO DE 2014, QUE CERTIFICA QUE LAS INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO SE ENCUENTRAN REALIZADAS DE ACUERDO A NORMATIVA VIGENTE, SR. CARLOS SALINAS CARVAJAL EMPRESA SAVAL AIRE LTDA.
- 23) FOTOGRAFIAS DE LAS MEJORAS REALIZADAS PARA RESPONDER OBSERVACIONES, 03 PAGINA SEGURIDAD EXTINTORES.
- 24) COPIA DE PLANO LAMINA Nº 1 – 2 -3 – 4 - 5 – 6 Y 7 ACOGIDA ARTICULO 5.2.8 MODIFICACIONES MENORES DE TABIQUES, FACHADA Y AL TILLO SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.
- 25) COPIA PLANOS INSTALACIÓN AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO (04 LAMINAS).
- 26) COPIA PLANOS INSTALACIÓN ELECTRICIA (05 LAMINA) QUE DETERMINA UBICACIÓN LUCES DE EMERGENCIA EN EL LOCAL
- 27) DECLARACIÓN ARQUITECTO PROYECTISTA VIA DE AVACVUACION.
- 28) FOTOGRAFIAS CON TRABAJOS DE MEJORAMIENTO DE LETRERO Y PASADAS, PARA RESOLVER OBSERVACIONES 02 LAMINAS

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL FC – 4009.-

1. **SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL - LOCAL KFC EN EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

CLE / PSP / WVC.