

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
1635
Fecha de Aprobación
22/05/2015
ROL S.I.I
7055-456

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 9037/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **//////////** de fecha **//////////** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **4184/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL AMPLIACION 55,88 M2**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABITACIONAL (24,18 m2 en 1° Piso y 31,70 m2 en 2° Piso = 55,88 m2**
ubicada en calle/avenida/camino **ONOFRE JARPA** N° **10621-E**
Lote N° **////////** manzana **////////** localidad o loteo **//////////** sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **//////////**

3.- Individualización de Interesados:

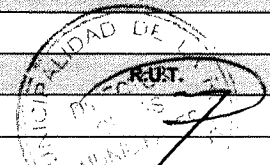
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CRISTIAN LEONARDO CESPEDES VIÑUELA BARBARA ALEJANDRA SOTO VIAL	R.U.T. [REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO //////////	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) //////////	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) CONSTRUCTORA JUAN PABLO RODRIGUEZ Y CIA.	R.U.T. 76.099.404-9
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE) //////////	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE //////////	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) //////////	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	--------	----------	-----------



[Firma manuscrita]



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
681	06/10/2014	55,88	AMPLIACION 1º Y 2º PISO

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

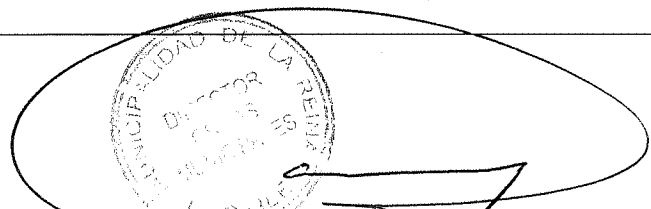
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago


CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 2304 DE FECHA 08/10/2014- MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A- RESPONSABLE ALFREDO MARIO SCHIFFERLI BASUALDO/ARQUITECTO.
- 2.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA 26/06/2014- RESPONSABLE ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO/ARQUITECTO.
- 3.- DECLARACION SIMPLE DE ARQUITECTO, SEGÚN ART. 5.2.6. DE O.G.U.C. DE FECHA NOVIEMBRE DEL 2014/ RESPONSABLE ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO/ARQUITECTO.
- 4.- DESIGNACION COMO CONSTRUCTOR CIVIL AL SR. JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS, DE FECHA NOVIEMBRE DEL 2014.
- 5.- PATENTE COMERCIAL DE CONSTRUCTOR Nº 180671 DE FECHA 15.09.2014, MUNICIPALIDAD DE BUIN- RESPONSABLE JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS/ CONSTRUCTOR CIVIL.
- 6.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA- RESPONSABLE ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO/ARQUITECTO.
- 7.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 Nº 1095788 DE FECHA 16/09/2014- RESPONSABLE RAFAEL JESUS MORA GAETE. RUT 8.026.997-8
- 8.- DE ADJUNTA CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE DEL ACTUAL PROPIETARIO FOJAS Nº 69825 Nº105618 AÑO 2014 DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE STGO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA AMPLIACION EN 1º Y 2º PISO CON UNA SUPERFICIE DE 55,88 M2				
DEGLOSE DE SUPERFICIE				
	1º PISO	2º PISO	TOTAL M2	
CASA E	102,98 M2	36,76 M2	139,7 M2	P.E. Nº 13.376/2012 R.F. Nº 1398/2014
ESTA RECEPCION FINAL PERMISO OBRA MENOR Nº 681/2014	24,18 M2	31,70 M2	55,88 M2	
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	127,16 M2	68,46 M2	195,58 M2	


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/vgt