

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

N° DE CERTIFICADO	1636
Fecha de Aprobación	22/05/2015
ROL S.I.I	7055-455

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 9035/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **//////////** de fecha **//////////** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **4181/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL AMPLIACION VIVIENDA (55,7 M2)**  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a **HABITACIONAL 24,00 m2 en 1° Piso y 31,70 m2 en 2° Piso =55,70 M2**  
 ubicada en calle/avenida/camino **ONOFRE JARPA** N° **10621-D**  
 Lote N° **////////** manzana **////////** localidad o loteo **//////////** sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

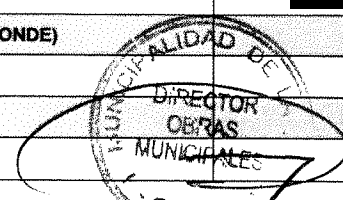
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **//////////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>HERNAN ANDRES OSSES FUENZALIDA</b>	<b>[REDACTED]</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>//////////</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
<b>//////////</b>			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO</b>	<b>[REDACTED]</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>CONSTRUCTORA JUAN PABLO RODRIGUEZ Y CIA.</b>	<b>76.099.404-9</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS</b>	<b>[REDACTED]</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
<b>//////////</b>			
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>//////////</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>//////////</b>			



*[Firma manuscrita]*

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
678	06/10/2014	55,7	AMPLIACION 1º Y 2º PISO

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 2304 DE FECHA 08/10/2014- MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A- RESPONSABLE ALFREDO MARIO SCHIFFERLI BASUALDO/ARQUITECTO.
- 2.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA 18/06/2014- RESPONSABLE ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO/ARQUITECTO.
- 3.- DECLARACION SIMPLE DE ARQUITECTO, SEGÚN ART. 5.2.6. DE O.G.U.C. DE FECHA NOVIEMBRE DEL 2014/ RESPONSABLE ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO/ARQUITECTO.
- 4.- DESIGNACION COMO CONSTRUCTOR CIVIL AL SR. JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS, DE FECHA NOVIEMBRE DEL 2014.
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR Nº 180671 DE FECHA 15.09.2014, MUNICIPALIDAD DE BUIN- RESPONSABLE JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS/ CONSTRUCTOR CIVIL.
- 6.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA- RESPONSABLE ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO/ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS.
- 7.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 Nº 1095709 DE FECHA 16/09/2014- RESPONSABLE RAFAEL JESUS MORA GAETE.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<b>SE RECEPCIONA AMPLIACION EN 1º Y 2º PISO CON UNA SUPERFICIE DE 55,7 M2</b>				
	1º PISO	2º PISO	TOTAL M2	
CASA D	101,48 M2	38,41 M2	139,89 M2	P.E. Nº 13376/2012 R.F. Nº 1398/2014
ESTA RECEPCION FINAL PERMISO OBRA MENOR Nº 678/2014	24,00 M2	31,70 M2	55,7 M2	
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	125,48 M2	70,11 M2	195,59 M2	

  
CLE/PSP/vgt

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE