

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
1 6 3 8
Fecha de Aprobación
25/05/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 8537/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **9205/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** **SOLO DE HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE - SCKECHERS**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** N° **LOCAL B3049 - 3053 - 3057**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

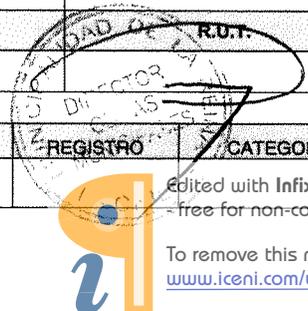
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO DESARROLLOS URBANOS.S.A.	R.U.T. 99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ANTONIO BARGHETTO ARANGUIZ	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE PABLO COFRE SZIGETHI	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) JULIO NICOLAS SILVA BARROS	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
_____	_____

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	[REDACTED]	[REDACTED]



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
526	12/05/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL SCKECHERS

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1-PATENTE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO N°11644 DE FECHA 01/07/2014 – MUN. DE SAN MIGUEL – RESPONSABLE PABLO COFRE SZIGETHI.
- 2-PATENTE DEL PROFESIONAL CONSTRUCTOR N°3710723 DE FECHA 01/07/2014 – MUN. DE LAS CONDES – RESPONSABLE JULIO NICOLAS SILVA BARROS/ ARQUITECTO.
- 3-CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR – ANEXO TE1. FOLIO INSCRIPCIÓN N°940891, DE FECHA 23/10/2013 - RESPONSABLE MIGUEL ANGEL VARGAS VARGAS.
- 4-ADENDUM DE CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR – ANEXO TE1. FOLIO INSCRIPCIÓN N°940891 DOCUMENTO N°35117 DE FECHA 07/05/2015 EN QUE CORRIGE DIRECCION - RESPONSABLE MIGUEL ANGEL VARGAS VARGAS.
- 5-DECLARACION DEL ARQUITECTO ART.5.2.6-OGUC, S/N° DE FECHA AGOSTO/2014 - RESPONSABLE PABLO COFRE SZIGETHI.
- 6-MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/N° DE FECHA AGOSTO DEL 2014 S/N° - RESPONSABLE JULIO NICOLAS SILVA BARROS/ ARQUITECTO.
- 7-CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO S/N DE FECHA 22/10/2013 – RESPONSABLE FIRE GUARDIAN EIRL – JORGE CUEVAS.
- 8-CERTIFICADO DE MANTENCION DE AIRE ACONDICIONADO N°INF-011-2015 – DOMOMATICA SPA – RESPONSABLE SERGIO ORMAZABAL.
- 9-CERTIFICADO DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS N°399-2013 DE FECHA 25/10/2013 – RESPONSABLE FIRE GUARDIAN EIRL – JORGE CUEVAS.
- 10-CERTIFICADO DE INSTALACION DE CORRIENTES DEBILES S/N DE FECHA 03/11/2014 – RESPONSABLE PEDRO CATALAN DURAN – A&C COMUNICACIONES.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN N°5862 LOCALES B 3049-3053-3057.

1-SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL SCKECHERS, EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.

15.658


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/PS/CS