

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1640
Fecha de Aprobación
20/05/2015
ROL S.I.I
100 - 5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 3024/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº // de fecha // (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9644/14**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL - HEAD**  
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL A 3053**  
Lote Nº **///** manzana **///** localidad o loteo **///** sector **///**  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**///**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **///**

3.- Individualización de Interesados:

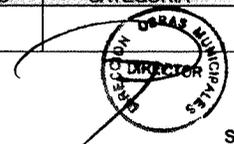
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>NUEVOS DESARROLLOS S.A.</b>	<b>76.882.330-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CRISTIAN MUÑOZ</b>	<b>[REDACTED]</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>LUIS RODRIGO PLAZA FERNANDEZ</b>	<b>[REDACTED]</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>LUIS RODRIGO PLAZA FERNANDEZ</b>	<b>[REDACTED]</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



S.R

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
823	31/03/15	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (HEAD)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 712 DE FECHA 16.01.2015- MUNICIPALIDAD DE VICHUQUEN- RESPONSABLE LUIS PLAZA FERNANDEZ, RUT: 13.792.963-5/ARQUITECTO.
- 2.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE LUIS PLAZA FERNANDEZ, RUT: 13.792.963-5/ARQUITECTO.
- 3.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA ABRIL 2015- RESPONSABLE LUIS PLAZA FERNANDEZ, RUT: 13.792.963-5/ARQUITECTO.
- 4.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 972648 DE FECHA 06/01/2014- RESPONSABLE JORGE ARENAS OSORIO, RUT: 14.196.641-3, ADEMUM Nº 972648 DE FECHA 11/05/2015, RESPONSABLE JORGE ARENAS OSORIO, RUT: 14.196.641-3.
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN, DE FECHA 24/11/2013 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE CRISTIAN MAUTZC., DE MAUTZ CLIMA.
- 6.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE ROCIADORES AUTOMATICOS DE FECHA 08/11/2013 DE LA EMPRESA STOP FIRESISTEMAS CONTRA INCEDIO- RESPONSABLE FREDDY CAMPOS V.
- 7.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA MAYO 2015 Y SIN Nº.- RESPONSABLE LUIS PLAZA FERNANDEZ, RUT: 13.792.963-5/ARQUITECTO.
- 8.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE LUIS PLAZA FERNANDEZ, RUT: 13.792.963-5/ARQUITECTO. Y CONSTRUCTOR.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 LOCAL A 3053**  
**SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL HEAD. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL**

CLE/PSP/LOU



**C. CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

FIRMA Y TIMBRE

\$115.658.