

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1640
Fecha de Aprobación
20/05/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 3024/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº // de fecha // (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9644/14**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL - HEAD**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL A 3053**
Lote Nº **///** manzana **///** localidad o loteo **///** sector **///**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

///
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **///**

3.- Individualización de Interesados:

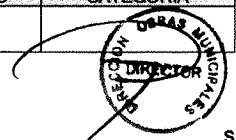
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NUEVOS DESARROLLOS S.A.	76.882.330-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN MUÑOZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUIS RODRIGO PLAZA FERNANDEZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
LUIS RODRIGO PLAZA FERNANDEZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
------------------------------------------------	--------	----------	-----------



S.R

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
823	31/03/15	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (HEAD)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

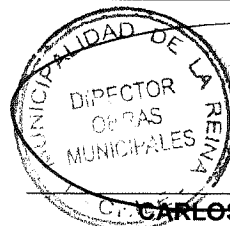
CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 712 DE FECHA 16.01.2015- MUNICIPALIDAD DE VICHUQUEN- RESPONSABLE LUIS PLAZA FERNANDEZ, RUT: 13.792.963-5/ARQUITECTO.
- 2.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE LUIS PLAZA FERNANDEZ, RUT: 13.792.963-5/ARQUITECTO.
- 3.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA ABRIL 2015- RESPONSABLE LUIS PLAZA FERNANDEZ, RUT: 13.792.963-5/ARQUITECTO.
- 4.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 972648 DE FECHA 06/01/2014- RESPONSABLE JORGE ARENAS OSORIO, RUT: 14.196.641-3, ADEMUM Nº 972648 DE FECHA 11/05/2015, RESPONSABLE JORGE ARENAS OSORIO, RUT: 14.196.641-3.
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN, DE FECHA 24/11/2013 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE CRISTIAN MAUTZC., DE MAUTZ CLIMA.
- 6.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE ROCIADORES AUTOMATICOS DE FECHA 08/11/2013 DE LA EMPRESA STOP FIRESISTEMAS CONTRA INCEDIO- RESPONSABLE FREDDY CAMPOS V.
- 7.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA MAYO 2015 Y SIN Nº.- RESPONSABLE LUIS PLAZA FERNANDEZ, RUT: 13.792.963-5/ARQUITECTO.
- 8.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE LUIS PLAZA FERNANDEZ, RUT: 13.792.963-5/ARQUITECTO. Y CONSTRUCTOR.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A 3053
SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL HEAD. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL

CLE/PSP/LOU



C. CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

\$115.658.