

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1642
Fecha de Aprobación	25/05/2015
ROL S.I.I	100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 7800/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **PEG-RF-3567 A** de fecha **11.05.2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9284/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL - PIZZA HUT**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCALES FC-4004**
Lote Nº **///** manzana **///** localidad o loteo **///** sector **///**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

///
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **///**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRO GONZALEZ O'RYAN	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ARTURO HOCHSTETTER SANTIS	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
GONZALO HERRERA GOMEZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	[REDACTED]	027-13	



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
507	22.04.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (PIZZA HUT)

RESOLUCIÓN Nº	FECHA:
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA PEG-RF-Nº 3567 DE FECHA 11/05/2015 DE REVISOR INDEPENDIENTE-RESPONSABLE LE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 83845 DE FEECHA 20/11/2014 DEL MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 2976096 DE FECHA 24/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA-RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº PEG-RF 3567-A DE FECHA 11.05.2015, RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 8598212 DE FECHA 01.07.2014- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE ARTURO HOCHSTETTER SANTIS, RUT: 15.377.288-6/ARQUITECTO.
- 6.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR Nº 10088 DE FECHA 09.01.2015- MUNICIPALIDAD DE PEÑALOEN- RESPONSABLE GONZALO HERRERA GOMEZ, RUT: 15.452.920-9/CONSTRUCTOR.
- 7.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD DE FECHA SEPTIEMBRE 2014 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE ARTURO HOCHSTETTER SANTIS, RUT: 15.377.288-6/ARQUITECTO.
- 8.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA SEPTIEMBRE 2014- RESPONSABLE ARTURO HOCHSTETTER SANTIS, RUT: 15.377.288-6/ARQUITECTO.
- 9.- RESOLUCION SANITARIA Nº 176968 DE FECHA 20.12.2013, AUTORIZA ELABORACION DE ALIMENTO CON CONSUMO.
- 10.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUS SERVIDAS N ° 24474 DE FECHA 30.12.2013, RESPONSABLE PROYECTISTA IVAN DIAZ P. Y CONTRATISTA CARLOS VILLAR S.
- 11.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 965106 DE FECHA 16/12/2013- RESPONSABLE PEDRO CARVACHO BART, RUT: 8.774.307-1.
- 12.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TC6 Nº 982287 DE FECHA 24/01/2014- RESPONSABLE CARLOS ZAMBRANO CARTES, RUT: 10.752.693-5.
- 13.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC SELLO VERDE Nº 506785 DE FECHA 10/01/2014- RESPONSABLE CARLOS ZAMBRANO CARTES, RUT: 10.752.693-5.
- 14.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, DE FECHA 24.11.2013 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE CRISTIAN MAUTZ C. DE LA EMPRESA MAUTZ CLIMA.
- 15.- CERTIFICADO SIN NUMERO DE FECHA 18.11.2013, POR LA EMPRESA NFPA POR LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE CHRISTIÁN SAN MARTÍN G.
- 16.- DECLARACION DEL CALCULISTA POR EL ALTILLO CONSTRUIDO EN EL INMUEBLE DE FECHA 23.09.2013 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE ARTURO HOCHSTETTER SANTIS, RUT: 15.377.288-6/ARQUITECTO.
- 17.- CERTIFICADO Nº 13992 DE FECHA 05.05.2015 POR LA EMPRESA CREIZET CERTIFICACION PINTURA INTUMECENTE- RESPONSABLE GERARDO MANDIOLA.
- 18.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA 05.05.2015 Y SIN Nº.- RESPONSABLE ANDRES BALLADARES FIGUEROA , RU: 15.474.086-4/ INSTALADOR ELECTRICO.
- 19.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA INICIO 28 AGOSTO 2013 Y HASTA 22 DE NOVIEMBRE 2013, SIN NUMERO- RESPONSABLE ARTURO HOCHSTETTER SANTIS, RUT: 15.377.288-6/ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



LARRAIN 5862 LOCAL FC 4004
SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL PIZZA HUT. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LSU

23.487