

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
  MODIFICACIÓN
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	<b>1 6 4 5</b>
Fecha de Aprobación	<b>28/05/2015</b>
ROL S.II	<b>100 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 3106/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **4125/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO DE HABILITACION DE LOCAL** de la obra menor destinada a **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL - GUANTE - SIN AUMENTO DE SUPERFICIE** ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 A 1048 A 1050** Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

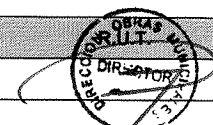
Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS.S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
_____	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>JUAN GUADALUPE PICON</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
_____	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>JUAN GUADALUPE PICON</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
_____	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	
_____	



NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>		<b>027-13</b>	<b>1RA</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
790	11/02/2015	SIN AUMENTO	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL GUANTE

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)**

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
X	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

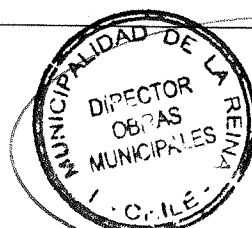
- 1- DECLARACION PROFESIONAL ART. 5.2.6.-OGUC DE FECHA DICIEMBRE/2014 – RESPONSABLE: JUAN GUADALUPE PICON/ ARQUITECTO.
- 2-INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N°4057 DE FECHA 07/05/2015 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO
- 3-CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N°93599 DE FECHA 04/05/2015 – MINVU – RESPONSABLE: MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4- PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE N° 2976096 DE FECHA 01/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA. RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 5-PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO N°1357955 DE FECHA 05/01/2015 – MUNICIPALIDAD DE REOLETA – RESPONSABLE JUAN GUADALUPE PICON/ ARQUITECTO.
- 6-CERTIFICADO DE LABORATORIO PINTURAS INTUMESCENTES S/N DE FECHA 25/09/2014 – SHERWIN-WILLIAMS.
- 7-CERTIFICADO LUCES EMERGENCIA S/N DE FECHA 12/05/2015 - RESPONSABLE SEL INGENIERIA EIRL – OSCAR SILVA ALARCON.
- 8-LIBRO DE OBRAS S/N S/FECHA - RESPONSABLE JUAN GUADALUPE PICON/ ARQUITECTO.
- 9-MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/N° Y SIN FECHA - RESPONSABLE: ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ARQUITECTO
- 10-MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/N S/FECHA – RESPONSABLE JUAN GUADALUPE PICON/ ARQUITECTO.
- 11-CERTIFICADO DE INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO Y SUS RESPECTIVOS ELEMENTOS DE DISTRIBUCION S/N DE FECHA 19/11/2013 – RESPONSABLE JORGE CUEVAS A. – FIRE GUARDIAN E.I.R.L.
- 12-CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA CONTRA INCENDIO S/N DE FECHA 13/11/2013 - RESPONSABLE LUIS REYES RAMIREZ – SPK SISTEM EIRL.
- 13-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACIONES ELECTRICA INTERIOR. N°961332 DE FECHA 09/12/2013 - SEC TE 1 – RESPONSABLE ADOLFO CAICEDO GUTIERREZ.
- 14-PATENTE CALCULISTA N°4266051 DE FECHA 28/01/2015 – MUN. DE LA FLORIDA – RESPONSABLE FRANCISCO JAVIER ARANGUIZ GUZMAN/ INGENIERO CIVIL.
- 15-DECLARACION POR ESTRUCTURA AUTOSOPORTANTE DE ALTILLO S/N DE FECHA DICIEMBRE/2014 – RESPONSABLE: JUAN GUADALUPE PICON/ ARQUITECTO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 LOCAL A 1048-1050**

**SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL GUANTE. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**

AS. 658



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .**

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/COS