

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN FINAL PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

x	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1739
FECHA
03.08.2015
ROL S.I.I
7060- 7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 3530/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 1671/2012
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL **374.56 m2** de la obra destinada a HABITACION
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino VALENZUELA PUELMA Nº 9775
 Lote Nº 1-B manzana //// localidad o loteo /////
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

/////

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización /////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
JORGE OTTE GARCIA	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<u>////</u>	<u>/////</u>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
<u>///</u>	<u>/////</u>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
CHARLES MURRAY DUEVILLE	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<u>///</u>	<u>////</u>	<u>/////</u>	<u>////</u>



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JULIO GARCIA NUNEZ , PROYECTISTA CARLOS GALVEZ VIDELA, CONTRATISTA	AGUAS ANDINAS	28690	20.02.2015
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 (TE1) y 5.9.3 (TC6) de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	HECTOR ARANCIBIA ROJAS RUT: [REDACTED]	SEC TE1	931351	08.10.2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 (TE1) y 5.9.3 (TC6) de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	EDUARDO MOREIRA ROBLES RUT: [REDACTED]	SEC TC6	1002832	11.03.2014
X	Certificación sello Verde	EDUARDO MOREIRA ROBLES RUT: [REDACTED]	SEC SELLO VERDE	574920	03.03.2014
-	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.			0	
-	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
-	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	RENE CERDA	IDIEM	721.177-1 714.147-1 732.712-1 715.462-1 713.208-1 731.083-1 732.715-1 722.132-1 721.181-1 702.068-1 701.057-1 714.325-1	11.04.2012 02.03.2012 08.05.2012 12.03.2012 17.02.2012 28.05.2012 08.05.2012 23.04.2012 11.04.2012 10.02.2012 26.01.2012 02.03.2012
X	Ordinario que señale que existe garantía la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	CARLOS LINEROS	DOM	182	27.03.2015

DOM	PLANOS
-	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

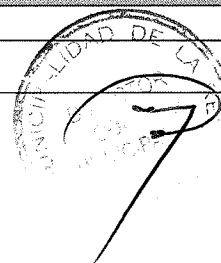
8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
Certificado de Dotación de Agua Potable.	JULIO GARCIA NUÑEZ , PROYECTISTA CARLOS GALVEZ VIDELA, CONTRATISTA	AGUAS ANDINAS	28690	20.02.2015
Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JULIO GARCIA NUÑEZ , PROYECTISTA CARLOS GALVEZ VIDELA, CONTRATISTA	AGUAS ANDINAS	28690	20.02.2015
Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	HECTOR ARANCIBIA ROJAS RUT: [REDACTED]	SEC TE1	931351	08.10.2013
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	EDUARDO MOREIRA ROBLES RUT: [REDACTED]	SEC TC6	1002832	11.03.2014
Sello verde Otorgado	EDUARDO MOREIRA ROBLES RUT: [REDACTED]	SEC SELLO VERDE	574920	03.03.2014
- Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
- Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda			0	
- Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda			0	
- Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	RENE CERDA	IDIEM	721.177-1 714.147-1 732.712-1 715.462-1 713.208-1 731.083-1 732.715-1 722.132-1 721.181-1 702.068-1 701.057-1 714.325-1	11.04.2012 02.03.2012 08.05.2012 12.03.2012 17.02.2012 28.05.2012 08.05.2012 23.04.2012 11.04.2012 10.02.2012 26.01.2012 02.03.2012

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	Se modificaron Láminas acogiéndose al ART. 5.2.8 de a OGUC. Láminas 2, Lámina 3, lámina, 4 lámina, Lámina 5 y Lámina 6.



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

	N°	FECHA	M2	CASA	SUP. EXISTENTE
PERMISO DE EDIFICACION	13.446	06.03.2013	374.56	1° PISO	254,60 M2
				2° PISO	119,96 M2
TOTAL A RECEPCIONAR			374,56	TOTAL	374,56 M2
<p>Esta Recepción es Parcial, debido a que se encuentra Garantizadas las Obras de Urbanización con boleta N°158052-4 del Banco de Chile por un monto de UF 558 Con vencimiento 30.09.2015.</p>					

CLE/PSP/LGU




CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE