

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
1740
Fecha de Aprobación
03/08/2015
ROL S.I.I
5501-44

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 2859/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **//////////** de fecha **//////////** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **4773/2013 y 5339/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL 52,07 M2**
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **HABITACIONAL Superficie en 1° Piso 6,71 m2 y 2° Piso 45,36 m2 = 52,07 M2**
ubicada en calle/avenida/camino **LOS QUEÑES** N° **434**
Lote N° **////////** manzana **////////** localidad o loteo **//////////** sector **URBANO**
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **//////////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
OSVALDO GONZALEZ MIRANDA	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
//////////			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
//////////			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
PAULA MARTINEZ PICCARDO	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
//////////			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
PAULA MARTINEZ PICCARDO	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
//////////			
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
//////////			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//////////			



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
431	14/01/2014	52,07 M2	AMPLIACION 1º Y 2º PISO SIN AUMENTO DE SUPERFICIE

RESOLUCIÓN N°	13.669	FECHA:	01/10/2014
---------------	--------	--------	------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME DE ARQUITECTO POR EL CUAL CERTIFICA QUE LA OBRA EJECUTADA SE HA CONSTRUIDO EN CONFORMIDAD A LOS PERMISOS OTORGADOS Y A LAS NORMAS DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SU ORDENANZA, DOCUMENTO DE FECHA ABRIL 2015- RESPONSABLE PAULA MARTINEZ PICCARDO/ARQUITECTO.
- 2.- MEDIDAS DE CONTRO Y GESTION DE CALIDAD DE FECHA ABRIL 2015- RESPONSABLE PAULA MARTINEZ PICCARDO/ARQUITECTO.
- 3.- LIBRO DE OBRAS DE SIN FECHA – RESPONSABLE PAULA MARTINEZ PICCARDO/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 77029 DE FECHA 07/01/2015- MUNICIPALIDAD DE LA REINA- RESPONSABLE PAULA LORENA MARTINEZ PICCARDO/ARQUITECTO.
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 0026711 DE FECHA 15/07/2014- RESPONSABLES PAULA MARTINEZ P.
- 6.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 960467 DE FECHA 05/12/2013- RESPONSABLE DIEGO IGNACIO SOTO SOTO RUT

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 139,97 M2
2. ESTA RECEPCION FINAL AMPLIACION EN 1º Y 2º PISO CON UNA SUPERFICIE DE 52,07 M2



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 OLE/PSP/vgt