CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ☒ MODIFICACIÓN ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

Nº DE CERTIFICADO
1741
Fecha de Aprobación
03/08/2015
ROL S.I.I
100 - 5

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 9424/2014**

D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº // de fecha // (cuando corresponda).

E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **3020/2014**

F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** (TOTAL O PARCIAL)

de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL – FOREVER 21 SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**

ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL TM 91- 101**

Lote Nº // manzana // localidad o loteo // sector **URBANO** (urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

///

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ///

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGUETTO ARANGUIZ	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
//	//
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO PRADO NAVARRO	[redacted]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
CONSTRUCTORA DLB LTDA	76.816.730-3
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
SERGIO LAINEZ ARAOS	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
//	//
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
//	//

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//	//	//	//

S.R

Edited with the demo version of Infix Pro PDF Editor

To remove this notice, visit: www.iceni.com/unlock.htm

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
658	09.09.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (FOREVER 21)

RESOLUCIÓN Nº	--- - ----- ------	FECHA:	----------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
-	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
-	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
-	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1.- PATENTE CONSTRUCTORA LDB LTDA, N° 2307454 DE FECHA 03.01.2014, DE LA MUNICIPALIDAD DE LA CISTERNA.
2.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 1411564 DE FECHA 06.01.2014- MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA- RESPONSABLE FRANCISCO PRADO NAVARRO, RUT:[redacted]
3.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR Nº 121886 DE FECHA 06.03.2014- MUNICIPALIDAD DE PIRQUE, RESPONSABLE SERGIO LAINEZ ARAOS, RUT:[redacted]
4.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE ANTONIO PRADO NAVARRO, RUT:[redacted]/ ARQUITECTO.
5.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 02.12.2014- RESPONSABLE ANTONIO PRADO NAVARRO, RUT:[redacted].
6.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 30118 DE FECHA 22.06.2015, RESPONSABLES PROYECTISTA Y CONTRATISTA PATRICIO MOYA L.
7.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 1238239 DE FECHA 13.07.2015- RESPONSABLE JORGE PEREZ VALDES, RUT:[redacted].
8.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 1250578 DE FECHA 06.08.2015 - RESPONSABLE JORGE PEREZ VALDES, RUT:[redacted] TIENDA VESTUARIO, 2 ESCALERAS MECANICAS.
9.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 1238239 DE FECHA 13.07.2015 - RESPONSABLE JORGE PEREZ VALDES, RUT:[redacted] TIENDA VESTUARIO.
10.- CERTIFICADO MECANICO TECNICO DE ESCALERAS MECANICAS SCHINDLER, RESPONSABLES GUILLERMO QUIÑONES Y VICTOR LABRA.
11- REGISTRO NACIONAL DE MANTENEDORES Y CERTIFICADORES DE ASCENSORES N° 262 DE FECHA 25.07.2015, CERTIFICA EMPRESA ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
12.- REGISTRO NACIONAL DE MANTENEDORES Y CERTIFICADORES DE ASCENSORES N° 263 DE FECHA 25.07.2015, CERTIFICA EMPRESA ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
13.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, DE FECHA 13.0.2015, SIN NUMERO- RESPONSABLE LORENZO VILLEGAS G/ CLIMA CONCEPT.
14.- CERTIFICADO DE FECHA 23.07.2014 POR LA EMPRESA SEGURITY CONCEPT.POR LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE LORENZO VILLEGAS G.
15.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA MAYO 2015, Nº CE 2015-0133.- RESPONSABLE FELIX ABURTO JARA, REGISTRO SEC N° 11.653.741-9
16.- INFORME ARQUITECTO POR ESTRUCTURA AUTOSOPORTANTE ALTILLO DE FECHA 14.07.2015, RESPONSABLE ANTONIO PRADO NAVARRO, RUT:[redacted]/ARQUITECTO.
17.- INFORME PINTURA INTUMECENTE N° 14135 DE FECHA 25.06.2015 DE LA EMPRESA CREIZET, RESPONSABLE GERARDO MANDIOLA.
18.- PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACION LOCAL FOREVER 21, INGRESADO A BOMBEROS 04.06.2015.
19.- LIBRO DE OBRAS - RESPONSABLE FRANCISCO PRADO NAVARRO, RUT:[redacted]/ARQUITECTO Y SERGIO LAINEZ ARAOS, RUT: [redacted]/CONSTRUCTOR.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL TM 91- 101
SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL FOREVER 21. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL

MUNICIPALIDAD DE LA REINA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LBU

S.R

Edited with the demo version of Infix Pro PDF Editor
To remove this notice, visit: www.iceni.com/unlock.htm