

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO	RURAL
---------------	--------------

N° DE CERTIFICADO
1742
FECHA
04/08/2015
ROL S.II
5530-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al Expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 3149/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 7505/2013 y 4742/2014
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a HABITACIONAL(7viviendas)
TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino SIMON BOLIVAR N° 8501 A-C-D-E-F-G y H esq. CARLOS OSSANDON N°877

Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

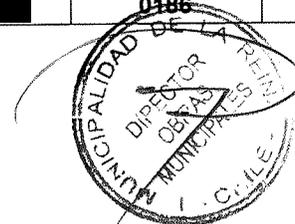
LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA CASAS DE LA REINA 1 SPA		76.268.424-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
PABLO GROSSBERG CABRERA ISAAC MORENO SIERRA.		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PABLO GROSSBERG CABRERA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
ELADIO PEREZ FAINE	[REDACTED]	0186	1A



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PABLO ENRIQUE CAMPOS RODRIGUEZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
INGENIERIA Y CONSTRUCCION DOMOTEC LTDA.	76.071.594-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CLAUDIO ALEJANDRO JIMENEZ SALDAÑA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CLAUDIO ALEJANDRO JIMENEZ SALDAÑA / PABLO GROSSBERG CABRERA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA	13.536	04.12.2013	1.245,70
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.674	22.10.2014	196,52 M2

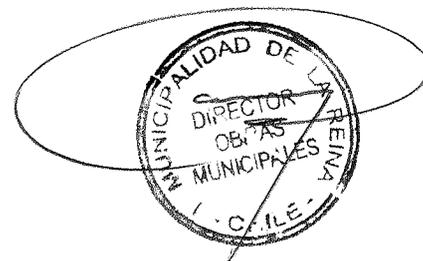
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				1.154,74 M2	VIVIENDA

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
X	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Certificado de Número



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	RAUL MONTOYA MORENO JUAN SALINAS GONZALEZ	AGUAS ANDINAS	29920	24.04.2015
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	LEONEL RODRIGUEZ G. LEONEL RODRIGUEZ G. LEONEL RODRIGUEZ G. LEONEL RODRIGUEZ G. LEONEL ROIDRIGUEZ G. LEONEL RODRIGUEZ G. LEONEL RODRIGUEZ G. LEONARDO A. SILVA MEDINA CAROLINA K.KARES H.	SEC TE 1(porteria) SEC TE 1(casa A) SEC TE 1(casa C) SEC TE 1(casa D) SEC TE 1(casa E) SEC TE 1(casa F) SEC TE 1(casa G) SEC TC 1 SECTC 6	1185734 1164882 1185261 1185431 1164913 1164956 1165001 1178721 1225754	25.03.2015 13.02.2015 24.03.2015 25.03.2015 13.02.2015 13.02.2015 13.02.2015 13.03.2015 13/03/2015
X	Certificado de resistencia de carga para cristales utilizados	MANUEL PASCAL C.	VEKA CHILE S.A.	S/NUMERO	16.01.2015
X	Certificado de modificación de instalaciones de semáforo en el cruce de Carlos Ossandón con Simón Bolívar	MIGUEL SILVA GODOY	U.O.C.T.	S/N°	07/01/2015
X	Certificado de canalización de aguas de riego	PATRICIO DE BEER S.	ASOCIACION CANALISTAS DE LA REINA MEDIA	01/2015	16/01/2015
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	CLAUDIO JIMENEZ SALDAÑA	DOMOTEC LTDA	S/N°	S/FECHA
X	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	GONZALO R. PUERTO MUÑOZ PAULINA PRADENAS FIERRO	DECOM UC DECOM UC	706983 707435 707776 708045 708046 708333 708337 708338 709597 711196	17/04/2014 11/03/2014 25/03/2014 07/04/2014 07/04/2014 23/04/2014 23/04/2014 23/04/2015 03/07/2014 24/09/2014
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Solo por calle SimonBolivar, pendiente Carlos Ossandon)	ROBINSON BARAHONA G.	DIRECCION ASEO MUNICIPALIDAD DE LA REINA	FOLIO F.A.P. 19-14	JUNIO 2014

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	RAUL MONTOYA MORENO JUAN SALINAS GONZALEZ	AGUAS ANDINAS	29920	24.04.2015
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	RAUL MONTOYA MORENO JUAN SALINAS GONZALEZ	AGUAS ANDINAS	29920	24.04.2015
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LEONEL RODRIGUEZ G. LEONEL RODRIGUEZ G. LEONEL RODRIGUEZ G. LEONEL RODRIGUEZ G. LEONEL RODRIGUEZ G. LEONEL RODRIGUEZ G. LEONEL RODRIGUEZ G.	SEC TE 1(porteria) SEC TE 1(casa A) SEC TE 1(casa C) SEC TE 1(casa D) SEC TE 1(casa E) SEC TE 1(casa F) SEC TE 1(casa G)	1185734 1164882 1185261 1185431 1164913 1164956 1165001	25.03.2015 13.02.2015 24.03.2015 25.03.2015 13.02.2015 13.02.2015 25.02.2015
x Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CAROLINA K. CARES H	SEC TC 6	1225754	19/06/2015
X Certificado de Declaración Puesta en Servicio Red de Distribución Gas de Red.	LEONARDO A. SILVA MEDINA	SEC TC 1	1178721	13.03.2015
X Informe favorable de recepción definitiva parcial de obras de edificación del revisor independiente	ELADIO PEREZ FAINE	ELADIO PEREZ FAINE	005/2015	23/04/2015 28/07/2015
X Certificado de inscripción vigente de revisor independiente	MARIA NELLY PINTO CANIVILO	SERVIU	93026	24/04/2015
X Patente profesional de Revisor Independiente	ELADIO PEREZ FAINE	M. DE LA FLORIDA	2401320	08/01/2015
X Informe de responsabilidad del arquitecto	PABLO GROSSBERG CABRERA		S/N°	ENERO 2015
X Patente profesional de arquitecto	PABLO GROSSBERG C.	M. NUÑO A	4694	29/01/2015
X Patente Profesional de Ingeniero Constructor	CLAUDIO JIMENEZ SALDAÑA	M. PROVIDENCIA	3054038	22/01/2015
X Patente profesional de Ingeniero Civil	PABLO CAMPOS RODRIGUEZ	M. DE PEÑALOLEN	S/N°	ENERO 2015
X Informe de Medidas de Control de Gestión y Calidad de obra	PABLO GROSSEBER CABRERA		S/N°	SIN FECHA
X Carta del propietario asignación de Constructor para la obra	CLAUDIO JIMENEZ S. PABLO GROSSBERG C.	INGENIERIA Y CONSTRUCCION DOMOTEC LTDA.	S/N°	SIN FECHA
X Certificado de Numeración	PILAR GUZMAN TORO GONZALO R. PUERTO MUÑOZ	M. DE LA REINA	S/N°	SIN FECHA
X Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	PAULINA PRADENAS FIERRO	DECOM UC	varios detallados	indicadas en cuadro superior



[Handwritten signature]

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-RECEPCION PARCIAL DE SIETE VIVIENDAS DE 02 PISOS CADA UNA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1.154,74 M2

2.-DEGLOSE DE SUPERFICIES RECEPCIONADAS:

CASA	DIRECCION	P. Edif. N° 13536/2013		Mod. de Proy. N°13674/2014 1° Piso	SUP.TOTAL CONSTRUIDA
		1° Piso	2° Piso		
CASA A	SIMON BOLIVAR 8501-A	75,61 M2	78,89 M2	8,58 M2	163,08 M2
CASA C	SIMON BOLIVAR 8501-C	75,61 M2	78,89 M2	41,64 M2	196,14 M2
CASA D	SIMON BOLIVAR 8501-D	75,61 M2	78,89 M2	5,68 M2	160,18 M2
CASA E	SIMON BOLIVAR 8501-E	75,61 M2	78,89 M2	5,68 M2	160,18 M2
CASA F	SIMON BOLIVAR 8501-F	75,61 M2	78,89 M2	-	154,50 M2
CASA G	SIMON BOLIVAR 8501-G	75,61 M2	78,89 M2	-	154,50 M2
CASA H	SIMON BOLIVAR 8501-H	75,61 M2	78,89 M2	1,96 M2	156,46 M2
Porteria y Servicios Comunes	SIMON BOLIVAR 8501	9,70 M2	-	-	9,70 M2
		614,58 M2	631,12 M2	63,54	1.154,74 M2

3.- NO SE RECEPCIONAN LA CASA B DE 253,48 M2 Y LA 2° ETAPA LA CASA H DE 34,00 M2.

4.-LA PRESENTE RECEPCION FINAL TIENE EL CARÁCTER DE RECEPCION FINAL PARCIAL EN RAZON DE ENCONTRARSE PENDIENTE LA RECEPCION FINAL DE LA CASA B Y LA 2° ETAPA DE LA CASA G.

5.- PARA LA RECEPCION FINAL TOTAL DEBE EJECUTAR AREA VERDE EN BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO POR CALLE CARLOS OSSANDON Y PRESENTAR LA CORRESPONDIENTE RECEPCION DE LA DIRECCION DE ASEO Y ORNATO.

6.- SE ADJUNTA INFORME DEL CALCULISTA INGENIERO SR. RUBEN CAMPOS R. RESPECTO DE LOS ENSAYOS DE HORMIGON REALIZADOS.

7.- SE ADJUNTA CERTIFICADO SERVIU N° 103 DEL 27/02/2015 POR OBRAS DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS DENOMINADAS ACCESO A CONDOMINIO CASAS DE LA REINA I Y ENSANCHE AV. SIMON BOLIVAR 8501 PPROYECTO SERVIU 43225/2014.


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/vgt