

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1743
Fecha de Aprobación
04/08/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 3369/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 9161/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL **SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (LIBRERÍA NACIONAL) – SIN AUMENTO DE SUP.
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL S-1080 S-1084
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo LIBRERIA NACIONAL sector URBANO
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NUEVOS DESARROLLOS S.A.	76.882.330-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN MENESES GOMEZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
CRISTIAN MENESES GOMEZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	[REDACTED]	027/13	1RA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
613	24/07/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (LIBRERÍA NACIONAL)

RESOLUCIÓN Nº	FECHA:
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N°1156509 DE FECHA 22/01/2015 - RESPONSABLE DAVID OCTAVIO SALAZAR PEREIRA.
- 2-ADENDUM CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N°1156509, ADENDUM N°34033 DE FECHA 02/03/2015 - RESPONSABLE DAVID OCTAVIO SALAZAR PEREIRA.
- 3-INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE N°4046 DE FECHA 23/03/2015 - RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 4-INFORME ACLARATORIO DEL REVISOR INDEPENDIENTE N°4046-A DE FECHA 20/07/2015 - RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 5-PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N°5510152 DE FECHA 12/01/2015 - MUNICIPALIDAD DE VITACURA/ RESPONSABLE CRISTIAN ENRIQUE MENESES GOMEZ.
- 6-CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N°89724 DE FECHA 02/03/2015 - MINVU R.M./ RESPONSABLE MARIA NELLY PINTO CANIVILO.
- 7-PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE N°3056759 DE FECHA 02/01/2015 - MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA/ RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA.
- 8-DECLARACION DEL ARQUITECTO ART.5.2.6-OGUC. S/N DE FECHA ENERO/2015 - RESPOSABLE CRISTIAN ENRIQUE MENESES GOMEZ.
- 9-DECLARACION DEL ARQUITECTO POR NO MODIFICACION DE ESTRUCTURA. S/N DE FECHA ENERO/2015 - RESPOSABLE CRISTIAN ENRIQUE MENESES GOMEZ.
- 10-MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD. S/N DE FECHA NOVIEMBRE/2013 - RESPOSABLE CRISTIAN ENRIQUE MENESES GOMEZ.
- 11-CERTIFICADO DE INSTALACION DE CLIMATIZACION S/N DE FECHA 18/11/2013 - RESPONSABLE JAIME PORTUGUEZ G - TERMOAIRE CLIMATIZACION.
- 12-LIBRO DE OBRAS DE FECHA 05/05/2015 - S/Nº- RESPONSABLE CRISTIAN ENRIQUE MENESES GOMEZ/ ARQUITECTO.
- 13-CERTIFICADO DE INSTALACION DE CORRIENTES DEBILES - S/N DE FECHA 30/04/2015 - RESPONSABLE DAVID SALAZAR PEREIRA/ ING.CIVIL ELECTRICCO - ERICK FIERRO B. - PROMAEL INGENIERIA LTDA.
- 14-CERTIFICADO DE SISTEMAS DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS N°376 DE FECHA FEBRERO/2014 - RESPONSABLE FERNANDO OPAZO C./ ING PREV. DE RIESGOS.
- 15-CERTIFICADO DE OPERATIVIDAD DE LUCES DE EMERGENCIA S/N DE FECHA 28/04/2015 - RESPONSABLE DAVID SALAZAR PEREIRA/ ING.CIVIL ELECTRICCO - ERICK FIERRO B. - PROMAEL INGENIERIA LTDA.
- 16-DECLARACION DE CONFORMIDAD DE ESTRUCTURA AUTOSOPORTANTE ALTILLO S/N DE FECHA 06/06/2015 - RESPONSABLE ALEJANDRO MEDINA TURNER/ INGENIERO CIVIL.
- 17-PATENTE PROFESIONAL DEL CALCULISTA N°300435 DE FECHA 12/01/2015 - MUNICIPALIDAD DE VITACURA/ RESPONSABLE CRISTIAN ENRIQUE MENESES GOMEZ/ INGENIERO CIVIL.
- 18-INFORME TECNICO DE PINTURAS INTUMESCENTES N°9850 DE FECHA 26/06/2015 - RESPONSABLE GERARDO MANDIOLA - RENNER.

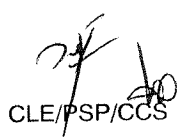
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL S-1080 - 1084

1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LIBRERÍA NACIONAL. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/CCS