

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2   
  MODIFICACIÓN   
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

<b>Nº DE CERTIFICADO</b>
1744
<b>Fecha de Aprobación</b>
05/08/2015
<b>ROL S.I.I</b>
100 - 5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 10033/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº PEG-RF-4030-A de fecha 27.07.2015 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 8437/13
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a MHABILITACION LOCAL COMERCIAL CANNON ALFOMBRAS  
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL B- 2056  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

///  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ///

3.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>ANTONIO BRAGUETTO ARANGUIZ</b>	[REDACTED]

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>///</b>	<b>///</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>CARLOS BAUER SOTOMAYOR</b>	[REDACTED]

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>///</b>	<b>///</b>

<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>CARLOS BAUER SOTOMAYOR</b>	[REDACTED]

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>///</b>	<b>///</b>

<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>///</b>	<b>///</b>

<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)</b>	<b>R.U.T.</b>	<b>REGISTRO</b>	<b>CATEGORIA</b>
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>	[REDACTED]	<b>027-13</b>	<b>PRIMERA</b>



S.R

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
543	30.05.2014	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	HABILITACION LOCAL COMERCIAL- CANNON ALFOMBRAS

RESOLUCIÓN Nº	FECHA:
-----	-----

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA PEG-RF-4030-A DE FECHA 27.07.2015 DE REVISOR INDEPENDIENTE- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA, RUT [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 83845 DE FECHA 20.011.2014 DEL MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA, RUT [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 2976096 DE FECHA 01.07.2014, MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 2732711 DE FECHA 02.07.2014 - MUNICIPALIDAD DE REINA- RESPONSABLE CARLOS BAUER SOTOMAYOR, RUT [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 6.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD, DE FECHA ABRIL 2015 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE CARLOS BAUER SOTOMAYOR, RUT [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 7.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA OCTUBRE 2014, RESPONSABLE CARLOS BAUER SOTOMAYOR, RUT [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 8.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 973966 DE FECHA 07.01.2014, ADENDUM Nº 35824 DE FECHA 15.06.2015 - RESPONSABLE LUIS SAAVEDRA COPIER, RUT: [REDACTED]
- 9.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, DE FECHA MARZO 2014 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE JUAN ASTORGA ARAYA, RUT: [REDACTED], DE LA EMPRESA AF SYSTEMS.
- 10.- CERTIFICADO Nº PPTO 1784-I, DE FECHA 03. DICIEMBRE 2013, EMITIDO POR SEG PROJECT LTDA., POR LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE MAURICIO MONDACA.
- 11.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA 08.05.2015 Y SIN Nº.- RESPONSABLE MARCELO SILVA SALAZAR CI CLASE A Nº [REDACTED] / ELECTRICO.
- 12.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO - RESPONSABLE CARLOS BAUER SOTOMAYOR, RUT [REDACTED] /ARQUITECTO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 LOCAL B 2056**  
**SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL CANNON ALFOMBRAS. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL**

CLE/PSP/LGU


  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE