

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1 7 4 5
FECHA
05/08/2015
ROL S.I.I
619-101

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 9206/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº S.M.P.E.3450/2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a AMPLIACION SUP.217,22m2 ubicada en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES Nº 6450 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

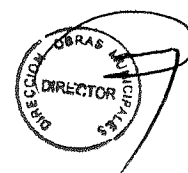
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARIA ROSA BECKER CELIS		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CONRADO VALDERRAMA VALDERRAMA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FREDY AGLONI DIAZ	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CONRADO VALDERRAMA VALDERRAMA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CONRADO VALDERRAMA VALDERRAMA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

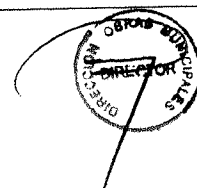
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE AMPLIACION	11.208	07/01/1997	198,36M2 Jardín infantil – Escuela básica
MODIFICACION DE PROYECTO	11.407	05/11/1997	193,92M2 Colegio
		EXISTENTE	321,74M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.507	30/08/2013	24,30M2 Jardín infantil
		TOTAL CONSTRUIDO	346,04M2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	
Parte a Recepcionar:				SUPERFICIE DESTINO (S)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	EUGENIO ESPINOZA	AGUAS ANDINAS	22761	31/07/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	LEONARDO ANDRES SOTO MESSINA	SEC TE1	929801	04/10/2013
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JOSE PATRICIO MENARES MALDONADO	SEC TC6	958225	02/12/2013
X	SELLO VERDE VENCIMIENTO 20/11/2015	JOSE PATRICIO MENARES MALDONADO	SEC SELLO VERDE	461478	20/11/2013

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	EUGENIO ESPINOZA	AGUAS ANDINAS	22761	31/07/2013
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	EUGENIO ESPINOZA	AGUAS ANDINAS	22761	31/07/2013
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LEONARDO ANDRES SOTO MESSINA	SEC TE1	929801	04/10/2013
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JOSE PATRICIO MENARES MALDONADO	SEC TC6	958225	02/12/2013
X	SELLO VERDE VENCIMIENTO 20/11/2015	JOSE PATRICIO MENARES MALDONADO	SEC SELLO VERDE	461478	20/11/2013
X	MEMORIA DE CALCULO MURO DE CONTENCIÓN	FREDY AGLONY DIAZ	ING. CIVIL	S/N	MARZO/2015
X	PATENTE ING. CIVIL	FREDY AGLONY DIAZ	MUN. DEL QUISCO	3300	14/01/2015
X	DECLARACION ARQUITECTO ART 5.2.6-OGUC	CONRADO VALDERRAMA VALDERRAMA	ARQUITECTO	S/N	DICIEMBRE/2013
X	PATENTE ARQUITECTO	CONRADO VALDERRAMA VALDERRAMA	I.MUN DE ÑUÑO A	04940	28/07/2014
X	DECLARACION NOTARIAL (IVAN TORREALBA ACEVEDO - MOTARIO PUBLICO) DE NO INTERVENCION DE MURO DE ADOSAMIENTO VECINO, PROPIEDAD P.DE GALES N°6500	MANUEL SOMARRIVA L.	GERENTE LEGAL FORUS S.A	S/N	05/02/2015
X	LIBRO DE OBRAS	CONRADO VALDERRAMA VALDERRAMA	ARQUITECTO	S/N	DICIEMBRE/2013
X	INFORME TECNICO ASESORIA ESPECIAL PLAN PREVENCION DE RIESGOS	DANIELA ALEJAND MORA OLMOS	EXPERTO PREV. DE RIESGOS ACHS	1309000034	03/09/2013
X	CARTA INGRESO A BOMBEROS PLAN DE EMERGENCIA ENTREGADO POR CECILIA YAIKIN	CUERPO DE BOMBEROS ÑUÑO A	BOMBEROS ÑUÑO A	S/N	04/07/2014
X	INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD	CONRADO VALDERRAMA VALDERRAMA	ARQUITECTO	S/N	JULIO/2013

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

AV. PRINCIPE DE GALES N°6450

SE RECEPCIONAN 217,22M2.

POR RECIBIR, SEGÚN MODIFICACION N°13.507/2013 DECLARADO POR EL ARQUITECTO PATROCINANTE CONRADO VALDERRAMA.

EXISTENTE RESULTANTE CON RECEPCION FINAL N°38/1998 SUP. 128,38M2 - DESTINO JARDIN INFANTIL.

ESTA R.F. SUP. 60,63M2 - RESULTANTE DE PERMISO N°11407/1997

ESTA R.F. SUP. 132,29M2 - RESULTANTE DE PERMISO N°11208/1997

ESTA R.F. SUP. 24,30M2 - MODIFICACION DE PROY N°13507/2013 Y ACLARACION DE SUPERFICIES DE PERMISOS ANTERIORES

SUP. 346,05M2 TOTAL CONSTRUIDO

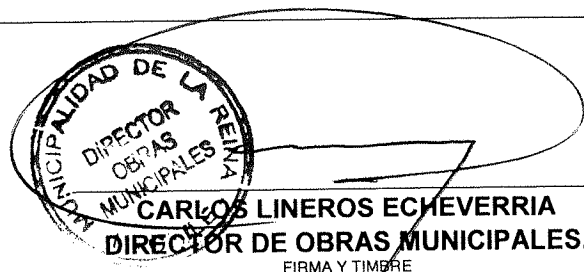
SUP. EXISTENTE 128,38M2

SUP. A RECEPCIONAR 217,22M2

TOTAL SUP. 346,05M2

EL PRESENTE DOCUMENTO REGULARIZA LA MODIFICACION DE TODAS LAS SUPERFICIES SEGÚN LO APROBADO EN RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO N°13.507 DE FECHA 30/08/2013.

RESOLUCION CAMBIO DE DESTINO N°02 DE FECHA 02/03/1992, CAMBIO DE DESTINO A JARDIN INFANTIL - RESPONSABLE MIGUEL RAMOS LOBOS DIRECTOR DE OBRAS M.LA REINA.



74/40
CLE/PSP/CCS