

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1747
Fecha de Aprobación
10/08/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 2739/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9153/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (TAKE A WOK) – SIN AUMENTO DE SUP.**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL T 4011**
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NUEVOS DESARROLLOS S.A.	76.882.330-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN MUÑOZ GUTIERREZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FREDDY DROGUETT HOLZER	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
FREDDY DROGUETT HOLZER	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
550	03/06/2014	Sin aumento de superficie	Habilitacion de local comercial (TAKE A WOK)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 N°1038480 DE FECHA 15/05/2014- RESPONSABLE JOSE LUIS MANQUI GALLARDO.
- 2-CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC6 N°1091039 DE FECHA 05/09/2014 – RESPONSABLE CARLOS ADOLFO ZAMBRANO CARTES.
- 3-CERTIFICADO DE EXTRACCION DEL LOCAL N°00913 DE FECHA 03/09/2014 – RESPONSABLE JPI INGENIERIA – JORGE JACOB M.
- 4-CERTIFICADO DE SISTEMA DE EXTINCION DE INCENDIOS S/N DE FECHA 24/04/2014 – RESPONSABLE AIRESISTEM – PEDRO MORALES IBÁÑEZ.
- 5-CERTIFICADO DE SISTEMA DE CLIMATIZACION N°00912 DE FECHA 03/09/2014 – RESPONSABLE JPI INGENIERIA – JORGE JACOB M.
- 6-CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N°29101 DE FECHA 02/03/2015 – AGUAS ANDINAS – RESPONSABLE DIEGO DE LA FUENTE MUNIZAGA.
- 7-LIBRO DE OBRAS FOLIO N° 1, SIN FECHA - RESPONSABLE FREDDY DROGUETT HOLZER, ARQUITECTO.
- 8-DECLARACION SUPERVISOR DE LA OBRA S/N DE FECHA FEBRERO/2015 - RESPONSABLE FREDDY DROGUETT HOLZER, ARQUITECTO.
- 9-MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD DE FECHA FEBRERO/2015- RESPONSABLE FREDDY DROGUETT HOLZER, ARQUITECTO.
- 10-PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR N°3056726 DE MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA, DE FECHA 19/01/2015- RESPONSABLE FREDDY DROGUETT HOLZER, ARQUITECTO.
- 11-SELLO VERDE DE GAS FECHA VENCIMIENTO 29/08/2016 – CERT. N°802558 DE FECHA 19/08/2014 – RESPONSABLE CARLOS ADOLFO ZAMBRANO CARTES.
- 12-DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA AGOSTO/2014- RESPONSABLE FREDDY DROGUETT HOLZER, ARQUITECTO.
- 13-DECLARACION DE INSTALACION DE CORRIENTES DEBILES S/N DE FECHA JUNIO/2015, S/N°- RESPONSABLE FREDDY DROGUETT HOLZER-ARQUITECTO.
- 14-CERTIFICADO DE INSTALACION DE LUCES DE EMERGENCIA S/N DE FECHA JUNIO/2015, S/N°- RESPONSABLE FREDDY DROGUETT HOLZER-ARQUITECTO.
- 15-RESOLUCION SANITARIA N°1413299595 DE FECHA 05/12/2014 PLATOS PREPARADOS – SEREMI SALUD R.M. RESPONSABLE ARNOLDO CAMPOS PINOCHET.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL T-4011.

1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL TAKE A WOK.
EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.

[Handwritten Signature]
CLE/PSP/COS


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.