

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN FINAL PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

N° DE CERTIFICADO
<b>1748</b>
FECHA
<b>10/08/2015</b>
ROL S.I.I
<b>5035-29</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 3869/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 8363/2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva 904,23 m2 **Parcial** de la obra destinada a **Habitacional (5 viviendas)** ubicada en calle/avenida/camino CARLOS OSSANDON N° 968 A-B-C-D-E Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**L.G.U.C., O.G.U.C. LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

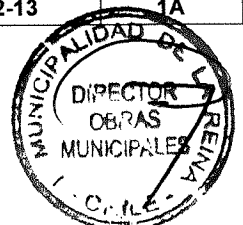
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ESPERANZA LTDA.		76.220.130-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
LUIS FELIPE DEL REAL CINTOLESI		10.194.023.3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FELIPE ANDRES BASCUÑAN ACUÑA.		9.982.282-1.	
	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO SALAS VALDIVIESO	9.037.775-2	32-13	1A



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>ROBERTO IGNACIOSOTO VARGAS</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>LUIS CORREA LABARCA / FELIPE BASCUÑAN ARAYA</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>LUIS CORREA LABARCA/ FELIPE BASCUÑAN ARAYA</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO)</b> (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

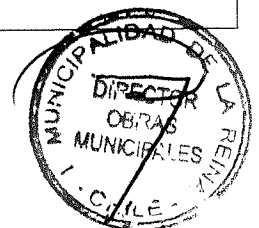
**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA	13.581	03.03.2014	904,23
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

<b>MODIFICACIONES MENORES</b> (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• SHAFT BAÑO SEGUNDO PISO</li> <li>• AJUSTE VENTANA ESCALERA</li> <li>• AJUSTE ESTACIONAMIENTOS Y TERRAZAS.</li> <li>• SE ELIMINAN NICHOS QUINCHOS.</li> <li>• PILAR ESTRUCTURAL EN ACESO ES MAS ANCHO.</li> </ul> <p>LO ANTERIOR CONFORME A INFORME ADJUNTO DE FECHA MAYO/2015 EMITIDO POR EL ARQUITECTO SR. FELIPE BASCUÑAN ARAYA.</p>			
<b>RECEPCIÓN PARCIAL</b>	SI	X	NO
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)	
DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
X	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Certificado de numeración

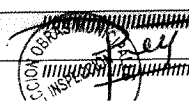
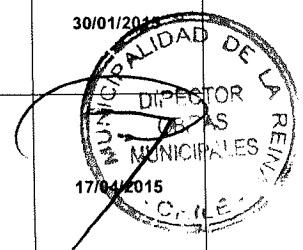


DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	EUGENIO ESPINOZA	AGUAS ANDINAS	28979	02/03/2015
	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CARLOS PINILLA QUEZADA	SEC TE 1 CASA A-1 CASA B-2 CASA C-3 SERVICIO COMUN CASA A-4 CASA B-5	1151567	14/01/2015
		CARLOS PINILLA QUEZADA	ADENDUM DE MODIFICACION CASA D-4 y CASA E-5	33602 (Adendun)	30/01/2015
		CARLOS RIBBECK JANSEN	SEC TC 6 CASA 1 CASA 2 CASA 5 CASA 4 CASA 3	1196784	17/04/2015
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	CLIMASOLAR Rut 99.592.110-3	CLIMASOLAR	S/N°	24/04/2015
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	GINO FRANCHINI V DENIS MARQUEZC	IDIEM	Varios certificados	Detalle en Cuadro Inferior
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	ROBINSON BARAHONA G.	DIRECCION DE ASEO Y ORNATO	F.A.P. 53-14	30/06/2015

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN  
(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	EUGENIO ESPINOZA	AGUAS ANDINAS	28979	02/03/2015
X	Libro de Obras	FELIPE BASCUÑAN A.	ARQUITECTO	S/N°	SIN FECHA
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CARLOS PINILLA QUEZADA	SEC TE 1 CASA A-1 CASA B-2 CASA C-3 SERVICIO COMUN CASA A-4 CASA B-5	1151567	14/04/2015
		CARLOS PINILLA QUEZADA	ADENDUM DE MODIFICACION CASA D-4 Y CASA E-5	33602	30/01/2015
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS RIBBECK JANSEN	SEC TC 6 CASA 1 CASA 2 CASA 5 CASA 4 CASA 3	1196784	17/04/2015
x	Certificado de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas (Sello verde)	CARLOS RIBBECK JANSEN	SEC	849713 Rol	07/04/2015
X	Fotocopia patente profesional de arquitecto	FELIPE ANDRES BASCUÑAN ARAYA	MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	311256-1	21/01/2015
	.....	.....	.....	.....	.....
	.....	.....	.....	.....	.....



X	Fotocopia patente profesional de Constructor Civil	LUIS CORREA LABARCA	MUNICIPALIDAD DE COLINA	Rol 30379	30/07/2015
x	Fotocopia Patente Profesional del Calculista	ROBERTO SOTO VARGAS	MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	3-11037	2015
X	Certificado de cumplimiento de arquitecto según Art. 5. 2.6 de la O.G.U.C.	FELIPE BASCUÑAN ARAYA	ARQUITECTO	S-Nº	ABRIL 2015
X	Certificado de ensayo de hormigones de la empresa IDIEM y la obra.	GINO FRANCHINI V. DENIS MARQUEZ C.	IDIEM	856.008-1 860.397-0 858.577-1 859.936-1 860.397-1 880.828-1 889.962-1 891.811-1	23/12/2013 13/01/2014 13/01/2014 28/01/2014 06/02/2014 28/04/2014 23/05/2014 11/06/2014
X	Declaración de instalación de sistema de citofonia marca Aiphone.	ALEJANDRO CUCHACOVICH CARVAJAL	SCHARFSTEIN	S/Nº	29/04/2015
X	Informe de Medidas de Gestión y Control de Calidad	LUIS CORREA LABARCA FELIPE BASCUÑAN A.	CONST. CIVIL ARQUITECTO	S/Nº	28/04/2015
X	Informe de Ajustes menores realizados en obra al permiso de edificación art. 5.2.8 O.G.U.C.	FELIPE BASCUÑAN ARAYA	ARQUITECT	S/Nº	MAYO 2015
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	ROBINSON BARAHONA G.	DIRECCION DE ASEO Y ORNATO	F.A.P. 53-14	30/06/2015
X	Informe favorable de revisor independiente.	CARLOS FRANCISCO SALAS VALDIVIESO	ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE	725	20/05/2015
X	Certificado de inscripción vigente de revisor independiente	CARLOS FRANCISCO SALAS VALDIVIESO	ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE	94012	11/05/2015
X	Patente Profesional de Revisor Independiente	CARLOS FRANCISCO SALAS VALDIVIESO	ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE	8856641	20/01/2015
X	Certificado de Numeración del Condominio	PILAR GUZMAN TORO	MUNICIPALIDAD DE LA REINA	S/Nº	21/10/2014
X	Certificado de instalación de vidrios en las ventanas cumpliendo la norma internacional de espesores	NELSON BADINO WITTEW	WIDE HOME S.A.	S/Nº	27/04/2015
X	Resolución Dirección de Obras designa a Constructor de la Obra Condominio Carlos Ossandon 968	CARLOS LINEROS ECHEVERRIA	DIRECCION DE OBRAS	9	31/07/2015
X	Certificado de Recepción Asociación de Canalistas de la Reina Media	PATRICIO DE BEER S.	ASOCIACION DE CANALISTAS	04/2015	31/03/2015

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE AGREGAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
ARQ_01	EMPLAZAMIENTO-UBICACIÓN SUPERFICIES TRANSPARENCIAS
ARQ_02	PLANTA 1º PISO CONJUNTO - ELEVACION NORTE
ARQ_03	PLANTA SEGUNDO PISO CONJUNTO -ELEVACION SUR
ARQ_04	PLANTA PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO CASA 01-04 ELEVACION ORIENTE ELEVACION PONIENTE- CORTES
ARQ_05	PLANTA PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO CASA 05 ELEVACION ORIENTE ELEVACION PONIENTE- CORTES
ARQ_06	PLANTA MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**NOTA 1**

SE RECEPCIONA CONDOMINIO DE 5 VIVIENDAS DE 02 PISOS CON UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE 904,23 M2. DEGLOSE DE SUPERFICIES


DIRECCION	TIPO	1º PISO / M2	2º PISO/ M2	TOTAL / M2
CARLOS OSSANDON 968 A	1	85,36	95,4	180,76
CARLOS OSSANDON 968 B	1	85,36	95,4	180,76
CARLOS OSSANDON 968 C	1	85,36	95,4	180,76
CARLOS OSSANDON 968 D	1	85,36	95,4	180,76
CARLOS OSSANDON 968 E	1	85,79	95,4	181,19
<b>TOTAL</b>		<b>427,23</b>	<b>477,00</b>	<b>904,23</b>

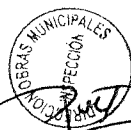
**NOTA 2**

LA PRESENTE RECEPCION FINAL PARCIAL TIENE EL CARÁCTER DE PARCIAL EN RAZON DE ENCONTRARSE GARANTIZADA LA PAVIMENTACION DE ACERAS Y SUBIDAS VEHICULARES MEDIANTE BOLETA DE GARANTIA BANCARIA Nº0192951 BANCO BICE POR UF 191,00 CUYO VENCIMIENTO SERA EL 30/10/2015.

**NOTA 3:**

ESTA RECEPCION FINAL PARCIAL CUENTA CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 725 DE FECHA 20/05/2015 DEL ARQUITECTO FRANCISCO SALAS VALDIVIESO ROL 037.115-2.

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
 FIRMA Y TIMBRE

  
 CLE/PSP/vg