

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
 ALTERACIÓN
 REPARACIÓN
 RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1750
FECHA	11.08.2015
ROL S.I.I	7060-167

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 4456/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 1060/2015
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva 846.79 M2= 6 CASAS de la obra destinada a HABITACION ubicada en calle/avenida/camino ONOFRE JARPA Nº 9778- A-B-C-D-E Y F Lote Nº /// manzana /// localidad o loteo /// sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado,

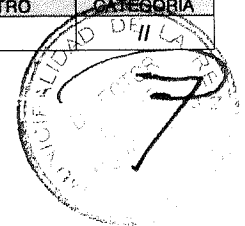
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL 2- LEY 19.537 COPROP. INMOB.
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
///
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ///

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA HUEPILII S.A.	76.272.601-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ELIZABETH PARKES DICK/ LILIAN LORCA	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<u>///</u>	<u>///</u>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
ELIZABETH PARKES DICK	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO CATEGORIA
<u>///</u>	<u>///</u>	<u>///</u>



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
///	///
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FELIX LORCA RODRIGUEZ	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
///	///
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO FARIAS CARRION	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
///	///
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ELIZABETH PARKES DICK	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
///	///
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
///	///

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

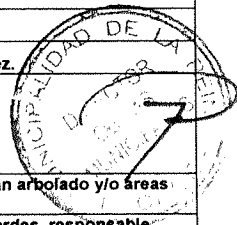
6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
VIVIENDA, CONDOMINIO TIPO A	13.554	15.01.2014	846.79
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.668	FECHA	01.10.2014

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
Se modificó: se elimina baño y se agranda cocina, se elimina ventana oriente baño en casa 4, se cambia ubicación ciclatero, se cambian estacionamientos, traga luz y se cambian artefactos de baño.				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	x	
Parte a Recepcionar:			///	DESTINO (\$)
				///

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)	
DOM	DOCUMENTOS
x	Informe del arquitecto DE FECHA 27.07.2015, Certificando obras que se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. ART 5.2.6. Y 5.2.8 de la OGUC.
X	Medidas de Gestión y Control de calidad, responsable Elizabeth Parkes Dick, Rut: ██████████ / Arquitecto
-	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
x	Patente profesional del Arquitecto N° 2868228 de fecha 30.12.2014, Rodrigo Farias Carrión, Rut: ██████████ Municipalidad de la Reina. Constructor de la Obra.
x	Patente profesional del Arquitecto N° 77477 de fecha 30.01.2015, Elizabeth Parkes Dick, Rut: ██████████, Municipalidad de la Reina. Arquitecto de la Obra.
x	Patente profesional del Ing. Civil N° 201521001261 de fecha 31.01.2015, Feliz Lorca Rodríguez, Rut: ██████████, Municipalidad de Paine. Calculista de la obra.
x	Patente profesional del Ing. Civil N° 1400779202 de fecha 01.01.2015, Sebastian Stiebler Castro, Rut: ██████████, Municipalidad de Santiago. Calculista proyecto aguas lluvias.
x	Informe Proyecto de Aguas Lluvias interiores, de fecha 17.01.1024, responsable Sebastian Stiebler Castro, Rut: ██████████
-	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cundo proceda. Ley 19.300
x	Libro de Obras. Responsables Rodrigo Farias Carrión, Rut: 6.447.669-6/Constructor, Sebastian Stiebler Castro, Rut: ██████████ / Ing. Civil y Elizabeth Parkes Dick, Rut: ██████████ / Arquitecto.
x	Resolución n° 190DOM, de fecha 15.04.2014, Rectifica y Reemplaza permiso de Edificación N° 5170/2013.
x	Certificado de Urbanización N° 06/2014, Responsable Director de Obras Carlos Lineros.
-	Acta N° 2 de fecha 17.04.2015, Recepciona conforme accesos, estacionamientos y mitigaciones del condominio, Responsable Rodrigo Abrigo Villena, Director de tránsito.
X	Especificaciones técnicas por Modificación Art. 5.2.8 y Laminas Modificadas; Lámina 1, 5 y 6.
x	Memoria de cálculo proyecto contención del condominio, sin fecha, responsable, Feliz Lorca Rodríguez, Rut: 13.697.497-1/ Ing Civil.
x	Memoria de cálculo proyecto contención del sector Oriente del Condominio, sin fecha, responsable, Feliz Lorca Rodríguez, Rut: ██████████ / Ing Civil.
x	Certificado de Asociación de Canalistas, de fecha 26.08.2013.
x	Certificado por Termopanel DVH Tecnológicos PHGLASS.S.A de fecha 25.04.2015
x	Certificado de Pavimentación empresa DNG Ing. y Const. S.A, de fecha 09.06.2015, responsable Cesar Fernández Sánchez.
X	Certificado de Pavimentación y aguas lluvias n° 359 de fecha 05.06.2015, SERVIU Acta de Recepción de Pavimentación y aguas lluvias n° 360 de fecha 04.06.2015, SERVIU Acta de Recepción de Pavimentación y aguas lluvias n° 360 de fecha 09.06.2015, DNG S.A.
x	MEMORNDUM N° 315, de fecha 11.06.2015, Acta Recepción de Arborización o ejecución de faenas en B.N.U.P. que afectan arbolado y/o áreas Verdes, responsable Robinson Barahona García, Director de Ase y Ornato.
x	Acta de recepción folio F.A.P. 46-14, de Arborización o ejecución de faenas en B.N.U.P. que afectan arbolado y/o áreas Verdes, responsable Robinson Barahona García, Director de Ase y Ornato.
x	Certificado de conformidad de Ensayes de hormigón de casas n° 5 y 6 de fecha 06.08.2015, responsable Félix Lorca Rodríguez/ Ingeniero Civil.
x	Certificado de conformidad de Ensayes de hormigón de fecha 27.07.2015 del condominio de 6 casas, responsable Félix Lorca Rodríguez/ Ingeniero Civil.
x	Certificado de conformidad de talud natural de fecha 24.07.2015, responsable Félix Lorca Rodríguez/ Ingeniero Civil.
x	Permiso de Obra Menor N° 178/2015, por ocupación del Bien Nacional de Uso Público.
x	Certificado de Estabilidad estructural de Muro medianero y viga de fundación en sector Oriente, casa n°6 del Ingeniero Civil, Félix Lorca Rodríguez, de fecha 06.08.2015.



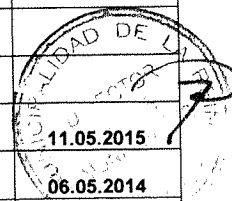
DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	x Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	PROYECTISTA CRISTIAN MELLA V CONTRATISTA FELIX LORCA R.	AGUAS ANDINAS	29689	23.04.2015
	x Documentos a los que se refieren al art. 5.9.3 de la OGUC de instalaciones interiores de gas.	MARCELO MELLA CASTRO RUT: [REDACTED]	SEC TC6	1221734	16.06.2015
	x Documentos a los que se refieren al art. 5.9.3 de la OGUC de instalaciones interiores de gas.	MARCELO MELLA CASTRO RUT: [REDACTED]	SEC TC2	1221735	16.06.2015
	x Documentos a los que se refieren al art. 5.9.3 de la OGUC de instalaciones interiores de gas- SELLO VERDE	MARCELO MELLA CASTRO RUT: [REDACTED]	SEC SELLO VERDE	856342	29.05.2015
	x Documentos a los que se refieren al art. 5.9.2 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	FRANCISCO MUÑOZ FLORES RUT: [REDACTED]	SEC TE1 CASA A	1213887	27.05.2015
	x Documentos a los que se refieren al art. 5.9.2 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	FRANCISCO MUÑOZ FLORES RUT: [REDACTED]	SEC TE1 CASA B	1213913	27.05.2015
	x Documentos a los que se refieren al art. 5.9.2 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	FRANCISCO MUÑOZ FLORES RUT: [REDACTED]	SEC TE1 CASA C	1213961	27.05.2015
	x Documentos a los que se refieren al art. 5.9.2 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	FRANCISCO MUÑOZ FLORES RUT: [REDACTED]	SEC TE1 CASA D	1214902	29.05.2015
	x Documentos a los que se refieren al art. 5.9.2 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	FRANCISCO MUÑOZ FLORES RUT: [REDACTED]	SEC TE1 CASA E	1215025	29.05.2015
	x Documentos a los que se refieren al art. 5.9.2 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	FRANCISCO MUÑOZ FLORES RUT: [REDACTED]	SEC TE1 CASA F	1214979	29.05.2015
	x Declaración de instalaciones de calefacción central, Caldera y Termostato	FELIX LORCA RODRIGUEZ RUT: [REDACTED]	-	-	11.05.2015
	x Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	JOSE MIGUEL PASCUAL	DICTUC Casa 1	1185636	06.05.2014
	x Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	JOSE MIGUEL PASCUAL	DICTUC Casa 2	1206012	14.08.2014
	x Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	JOSE MIGUEL PASCUAL	DICTUC Casa 3	1212035	08.09.2014
	x Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	JOSE MIGUEL PASCUAL	DICTUC Casa 4	1216008	29.09.2014
	x Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	M. VALENZUELA	SERVI LAB LTDA. Casa5	17786	24.11.2014
	x Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	M. VALENZUELA	SERVI LAB LTDA. Casa 6	17787	24.11.2014
	x Certificado reposición y aguas Lluvias de Acceso	DNG Ing. y constr. S.A	SERVIU	359	05.06.2015
	x Acta recepción reposición y aguas Lluvias de Acceso	DNG Ing. y constr. S.A	SERVIU	360	04.06.2015

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
x	Certificado de Dotación de Agua Potable.	PROYECTISTA CRISTIAN MELLA V CONTRATISTA FELIX LORCA R.	AGUAS ANDINAS	29689	23.04.2015
x	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	PROYECTISTA CRISTIAN MELLA V CONTRATISTA FELIX LORCA R.	AGUAS ANDINAS	29689	23.04.2015
x	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FRANCISCO MUÑOZ FLORES RUT: [REDACTED]	SEC TE1 CASA A	1213887	27.05.2015
x	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FRANCISCO MUÑOZ FLORES RUT: [REDACTED]	SEC TE1 CASA B	1213913	27.05.2015
x	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FRANCISCO MUÑOZ FLORES RUT: [REDACTED]	SEC TE1 CASA C	1213961	27.05.2015
x	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FRANCISCO MUÑOZ FLORES RUT: [REDACTED]	SEC TE1 CASA D	1214902	29.05.2015
x	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FRANCISCO MUÑOZ FLORES RUT: [REDACTED]	SEC TE1 CASA E	1215025	29.05.2015
x	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FRANCISCO MUÑOZ FLORES RUT: [REDACTED]	SEC TE1 CASA F	1214979	29.05.2015
x	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MARCELO MELLA CASTRO RUT: [REDACTED]	SEC TC6	1221734	16.06.2015
x	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MARCELO MELLA CASTRO RUT: [REDACTED]	SEC TC2	1221735	16.06.2015
x	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MARCELO MELLA CASTRO RUT: [REDACTED]	SEC SELLO VERDE	856342	29.05.2015
-	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
-	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda			0	
-	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda			0	
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	FELIX LORCA RODRIGUEZ RUT: [REDACTED]	-	-	11.05.2015
x	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	JOSE MIGUEL PASCUAL	DICTUC Casa 1	1185636	06.05.2014
		JOSE MIGUEL PASCUAL	DICTUC Casa 2	1206012	14.08.2014
		JOSE MIGUEL PASCUAL	DICTUC Casa 3	1212035	08.09.2014
		JOSE MIGUEL PASCUAL	DICTUC Casa 4	1216008	29.09.2014
		M. VALENZUELA	SERVI LAB LTDA. Casa5	17786	24.11.2014
		M. VALENZUELA	SERVI LAB LTDA. Casa 6	17787	24.11.2014

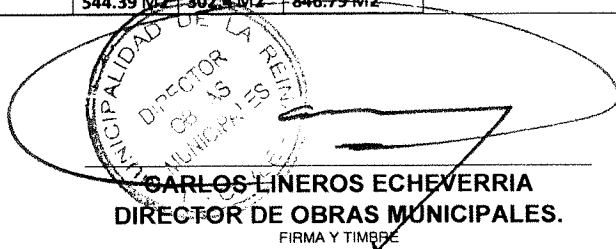


9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
Se reemplaza láminas N° 1, N° 5 y N° 6. Acogidas al Art. 5.2.8 de la O.G.U.C.	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

	N°	FECHA	M2	ONOFRE JARPA N°9778 VIVIENDA	PISO1	PISO 2	SUP. TOTAL
PERMISO DE EDIFICACION	13.554	15.01.2014	846,79	ONOFRE JARPA N°9778 - A CASA 1 TIPO A	89.6 M2	50.40 M2	140 M2
RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	13.668	10.05.2013	sin aumento de superficie	ONOFRE JARPA N°9778 - B CASA 2 TIPO A	89.6 M2	50.40 M2	140 M2
				ONOFRE JARPA N°9778 - C CASA 3 TIPO B	89.6 M2	50.40 M2	140 M2
TOTAL A RECEPCIONAR			846,79	ONOFRE JARPA N°9778 - D CASA 4 TIPO A	89.6 M2	50.40 M2	140 M2
				ONOFRE JARPA N°9778 - E CASA 5 TIPO A	89.6 M2	50.40 M2	140 M2
				ONOFRE JARPA N°9778 - F CASA 6 TIPO A	89.6 M2	50.40 M2	140 M2
				PORTERIA	6.79 M2	/	6.79 M2
				TOTAL	544.39 M2	302.4 M2	846.79 M2



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/LGU