

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

## LA REINA

### REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1751/2015
FECHA
13/08/2015
ROL S.I.I
6540-373

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 4319/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 1767/2014
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (251,86 m2) de la obra destinada a HABITACION  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino JULIA BERSTEIN Nº 966 - A  
 Lote Nº A-1 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado,

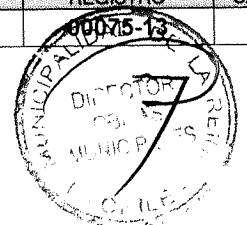
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**L.G.U.C., O.G.U.C Y P.R.C.**  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
REIMUNDO LUCAS ÑIGUEZ LAZO			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
////////////////////			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
////////////////////			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
NELSON MALUENDA LOBOS			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE LUIS MEYER POZZO		1751-13	1ª



*Handwritten signature*

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>JULIO GALLARDO GOMEZ</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>NELSON MALUENDA GOMEZ</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD</b> , si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>NELSON MALUENDA GOMEZ</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO)</b> (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

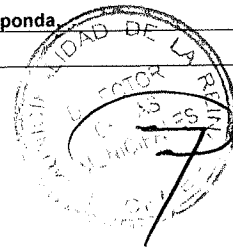
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACION	13600	02.05.2014	251,86
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	
Parte a Recepcionar:				SUPERFICIE DESTINO (S)

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



*Handwritten signature*

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JORGE ASENTJO G.	AGUAS ANDINAS	29138	16/03/2015
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	VICENTE MATURANA ANDRADE CARLOS BARRIOS GUZMAN CARLOS BARRIOS GUZMAN	SEC TE 1 SEC TC 6 SEC Sello verde	1227732 1217373 854460	23/06/2015 05/06/2015 14/05/2015
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	JUAN MUÑOZ FRANCO	INSTALACIONES TERMICAS Y SERVICIO TEC. LTDA.	S/N°	06/2015
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SERGIO MORAGA D. SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM	910.682-1 916.233-1 923.669-0 926.494-1	12/09/2014 02/10/2014 03/11/2014 26/11/2014
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JORGE ASENJO G.	AGUAS ANDINAS	29138	16/03/2015
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JORGE ASENJO G.	AGUAS ANDINAS	29138	16/03/2015
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	VICENTE MATURANA ANDRADE	SEC TE1	1227732	23/06/2015
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS BARRIOS GUZMAN	SEC TC 6	1217373	05/06/2015
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SERGIO MORAGA D. SMYRNA HERMOSILLA P	IDIEM	910.682-1 916.233-1 923.669-0 926.494-1	12/09/2014 02/10/2014 03/11/2014 26/11/2014
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones	NELSON MALUENDA LOBOS	ARQUITECTO	S/N°	09/06/2015
X	Informe con medidas de gestión y control de calidad	NELSON MALUENDA LOBOS	ARQUITECTO	S/N°	09/06/2015
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	JUAN MUÑOZ FRANCO	INSTALACIONES TERMICAS Y SERVICIO TEC. LTDA.	S/N°	JUNIO/2015
X	Libro de Obras	NELSON MALUENDA LOBOS	ARQUITECTO	S/N°	15/07/2014
X	Patente Profesional de arquitecto	NELON MALUENDA LOBOS	MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	302722-8	14/01/2015
X	Certificado por el buen estado de las aceras y entrada de vehículos	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU	4950	04/06/2015

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<b>NOTA 1:</b>			
LA PRESENTE RECEPCION FINAL CUENTA CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 050/2015 DEL 12/08/2015 DEL ARQUITECTO JOSE LUIS MEYER POZZO.			
<b>NOTA 2</b>			
SE RECEPCIONA CONSTRUCCION DE VIVIENDA CON UNA SUPERIFICE DE <u>251,86 M2.</u>			
<b>NOTA 3</b>			
DEGLOSE DE SUPERFICIE			
Superficie :	<u>1º piso</u> 147,34 m2	<u>2º piso</u> 104,52 m2	<u>Sup. Total</u> 251,86 m2

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
 FIRMA Y TIMBRE

  
 CLE/PSP/vgt