

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1752
Fecha de Aprobación
14.08.2015
ROL S.I.I
612 - 47

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 3035/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº /// de fecha /// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 5935/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a HABITACION – AMPLIACION POR 92.51 M2 Y DISMINUYE EN 23.94 M2
ubicada en calle/avenida/camino VISTA HERMOSA Nº 6650
Lote Nº 50 manzana C localidad o loteo /// sector URBANO
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

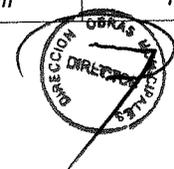
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

///
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ///

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
LUIS BAHAMONDES FUENTEALBA	///		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
///	///		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
///	///		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
MIRIAM SEPULVEDA ELJATIB	///		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
///	///		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
MIRIAM SEPULVEDA ELJATIB	///		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
///	///		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
///	///		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
///	///	///	///



S.R



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
485	28.03.2014	AMPLIACION 92.51 M2 Y DISMINUCION 23.94 M2	HABITACION

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO N° 8870579 DE FECHA 01.01.2015, MIRIAM SEPULVEDA ELJATIB, RUT: [REDACTED] DE LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES.
- 2.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA MARZO 2015- MIRIAM SEPULVEDA ELJATIB, RUT: [REDACTED]
- 3.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 606920 DE FECHA 17.12.2007- RESPONSABLE MIGUEL ANGEL GACITUA GONZALEZ, RUT: [REDACTED]
- 4.- CERTIFICADO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 28429 DE FECHA 20.01.2015, RESPONSABLE PROYECTISTA Y CONTRATISTA JUAN PINEDO R.
- 5.- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS TC6 N° 137304 DE FECHA 18.03.2008, RESPONSABLE CARLOS CIFUENTES JUICA, RUT: [REDACTED]
- 6.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO Y RED DE DISTRIBUCION DE GLP EN MEDIA PRESION. TC2, N° 121318 DE FECHA 28.01.2008, RESPONSABLE CARLOS CIFUENTES JUICA, RUT: [REDACTED]
- 7.- CERTIFICADO DE INSPECCION PERIODICA DE INSTALACION DE GAS, SELLO VERDE VC 753603 DE FECHA 13.04.2015, RESPONSABLE JUAN ENRIQUE CORTES SCHMIDT, RUT: [REDACTED]
- 8.- LIBRO DE OBRAS MARZO 2015 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE MIRIAM SEPULVEDA ELJATIB, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 9.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD DE FECHA MARZO 2015 Y SIN NUMERO - RESPONSABLE MIRIAM SEPULVEDA ELJATIB, RUT: [REDACTED] -

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

	N°	FECHA	M2
PERMISO DE EDIFICACION	38.657	08.10.1957	100,00
LIBRETA DE RECEPCION	16.506	28.07.1958	100.00
REGULARIZACION LEY 18.591 Y LEY 18.627 DE 1987	1.145	30.12.1987	43.83
PERMISO DE OBRA MENOR	485	23.03.2014	AMPLIACION 92.51 DISMINUCION 23.94
TOTAL A RECEPCIONAR			AMPLIACION 92.51 DISMINUCION 23.94


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/LGU