

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO	RURAL
---	--------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1753
Fecha de Aprobación
17/08/2015
ROL S.I.I
5545 -240

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 4352/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº /// de fecha /// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **8253/2011**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABITACION – AMPLIACION PISOS 1º y 2º = 38.04 m2**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. PRINCIPE DE GALES** Nº **9014** **CASA F**
Lote Nº /// manzana /// localidad o loteo /// sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ///

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MAURICIO NEIRA GONZALEZ	12.763.289-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<u>///</u>	<u>///</u>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.	
<u>///</u>	<u>///</u>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RUBEN DIAZ MUNIZAGA	9.831.239-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
<u>///</u>	<u>///</u>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
RUBEN DIAZ MUNIZAGA	9.831.239-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.	
<u>///</u>	<u>///</u>	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<u>///</u>	<u>///</u>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO DE CATEGORIA
<u>///</u>	<u>///</u>	<u>///</u>



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
182	19.04.2012	38.04 M2	HABITACION - AMPLIACION PISO N° 1 15.29 M2 Y PISO N° 2 22.75 M2

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1 - DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. SIN FECHA - RESPONSABLE RUBEN DIAZ MUNIZAGA, RUT: 9.831.239-2 /ARQUITECTO.

2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 1128569 DE FECHA 20.11.2014- RESPONSABLE MARCOS LOBOS PALMA , RUT: 10.539.3781-K.

3.- PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO N° 302593-4 DE FECHA 31.07.2015, RUBEN DIAZ MUNIZAGA, RUT: 9.831.239-2 /ARQUITECTO, MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES.

5.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE RUBEN DIAZ MUNIZAGA, RUT: 9.831.239-2 /ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR.

7.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD DE FECHA MARZO 2015 Y SIN NUMERO - RESPONSABLE RUBEN DIAZ MUNIZAGA, RUT: 9.831.239-2 /ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

	N°	FECHA	M2	CASA F	SUP. EXISTENTE	TOTAL AMPLIADO	TOTAL CONSTRUIDO
PERMISO DE EDIFICACION	182	19.04.2012	38.04	1° PISO	88.81	15.29	104.10
TOTAL A RECEPCIONAR AMPLIACION			38,04	2° PISO	51.12	22.75	73.87
TOTAL CONTRUIDO						177.97 M2	
TOTAL A RECEPCIONAR						38.04 M2	


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LGU

[Handwritten signature]