

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

| | |
|---------------|--------------|
| URBANO | RURAL |
|---------------|--------------|

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 1754 |
| FECHA |
| 17/08/2015 |
| ROL S.I.I |
| 1622-30 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 3810/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 8014/2010
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total 198,84 m2 de la obra destinada a HABITACIONAL
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino CARLOS DICKENS Nº 2108
 Lote Nº 6 manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

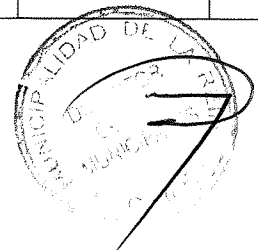
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| JORGE MUÑOZ WILSON | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| CLAUDIA DIAZ-MUÑOZ BAGOLINI | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| ERIC EHRENFELD ALLERA | | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |



[Firma manuscrita]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| JUAN MARTINEZ MEQUIDA | |

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ERIC EHRENFELD ALLERA | |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ERIC EHRENFELD ALLERA | |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|--|--------|------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACION | 13.210 | 09.08.2011 | 198,94 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

MODIFICACIONES GENERALES:

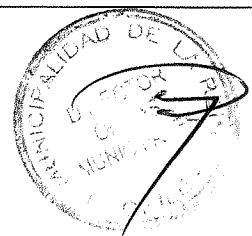
- CAMBIO ENTABICUERIA INTERIOR Y EMPLAZAMIENTO DEL BAÑO DEL DORMITORIO DE SERVICIO
- NO EJECUCION DE QUIEBRA VISTAS Y/O PARASOLES EN VENTANA DEL 2º PISO Y CAJA DE ESCALERA.
- NO SE EJECUTO CIERRE DIVISORIO DE PATIO DELANTERO CON PATIO TRASERO.
- SE ADJUNTA LISTADO DE MODIFICACIONES EN PLANIMETRIA, CONFORME A INFORME DEL ARQUITECTO CON DETALLE DE CADA LAMINA.

| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | NO | X | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
|----------------------|----|----|---|------------|-------------|
| Parte a Recepcionar: | | | | | |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-----|--|
| X | Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra. |
| | Informe del revisor Independiente. |
| | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| X | Libro de Obras. |
| X | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. |
| | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| X | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. |
| X | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |
| | Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda. |
| | Otros(especificar) |



[Handwritten signature]

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-----|---|--|----------------------|------------------|--------------------------|
| X | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. | RICARDO POBLETE O. | AGUAS ANDINAS | 20137 | 30/11/2012 |
| X | Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | CARLOS ORTIZ ARENAS LUIS ASTUDILLO B. | SEC TE 1 SEC TC 6 | 493845 631407 | 11/01/2011 20/12/2011 |
| | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas. | | | | |
| | Certificado del fabricante instalador de ascensores. | | | | |
| | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | | | | |
| X | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | FRANCISCO MORA FRITZ | SERVIU R.M. | 4794 | 02/03/2015 |

| DOM | PLANOS |
|-----|---|
| | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|--------------------------|------------------------------|----------------|------------|
| X CERTIFICADO DE DOTACION DE AGUA POTABLE | RICARDO POBLETE O. | AGUAS ANDINAS | 20137 | 30/11/2012 |
| Certificado de Dotación de Alcantarillado. | RICARDO POBLETE O. | AGUAS ANDINAS | 20137 | 30/11/2012 |
| X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | CARLOS ANTONIO ORTIZ A. | SEC TE 1 | 493845 | 11/01/2011 |
| X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | LUIS ASTUDILLO B. | SEC TC 6 | 631407 | 20/12/2011 |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | | |
| X Fotocopia patente profesional arquitecto | ERIC EHRENFELD ALLERA | MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA | 438781 | 03/05/2013 |
| INFORME DE ENSAYO OFICIAL | | | | |
| X MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD | ERIC EHRENFELD ALLERA | ARQUITECTO | S/N° | 22/05/2013 |
| X CERTIFICADO DE BUEN ESTADO DE PAVIMENTACION DE LAS ACERAS, ENTRADA DE VEHICULOS Y SOLERAS | FRANCISCO MORA FRITZ | SERVIU MET. | 4794 | 02/03/2015 |
| X DECLARACION DE ARQUITECTO SEGÚN ART. 5.2.6. O.G.U.C. | ERIC EHRENFELD ALLERA | ARQUITECTO | S/N° | 22/05/2013 |
| X LIBRO DE OBRAS | ERIC EHRENFELD ALLERA | ARQUITECTO | LIBRO ORIGINAL | 03/01/2011 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

| SE RECEPCIONA UNA VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE 198,94 M2 EN CARLOS DICKENS N° 2108 | | | |
|--|---------|---------|----------|
| SUP. TOTAL CONSTRUIDA | 1° PISO | 2° PISO | TOTAL M2 |
| | 118,13 | 80,81 | 198,94 |
| | | | |



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE